

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
143	07.04.2017

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 15.03.2017 - E.1828
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU	: 03.04.2017 - 117
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP-25331,1

TEKLİF KONUSU: Bornova İmar Plan Lejantına, "Bornova imar planı hudutları (Gecekondu Önleme Bölgeleri ve Islah Bölgeleri dahil) içerisinde binalara kot verilmesi" ile ilgili plan notu ilavesi Bornova Belediye Meclisinin 14.02.1985 tarih 5 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.03.1985 tarih 32 değişiklik no.su ile onaylanmıştır. Anılan plan notunun onaylandığı tarihten bugüne kadar kot farkının çok olduğu bölgelerde kat artışına, dolayısıyla yoğunluk artışına neden olduğu gerekçesiyle kullanılmadığı ve kot vermeye esas işlemlerin ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda yürütüldüğü bilgisi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.03.2017 tarihli ve 30465670-310.05.02-E.8907 sayılı ile tarafımıza iletilmiş olup, söz konusu plan notunun iptali yönünde imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, Belediyemiz arşivinde bulunan bilgi, belge ve paftalar doğrultusunda incelenmiştir.

Bornova İmar Plan Lejantına, "Bornova imar planı hudutları (Gecekondu Önleme Bölgeleri ve Islah Bölgeleri dahil) içerisinde binalara kot verilmesi" ile ilgili plan notu ilavesi Bornova Belediye Meclisinin 14.02.1985 tarih 5 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.03.1985 tarih 32 değişiklik no.su ile onaylanmış olup;

"BORNOVA İMAR PLANI LEJANTINA; Bornova imar planı hudutları (Gecekondu Önleme Bölgeleri ve Islah Bölgeleri dahil) içerisinde binalara kot verilmesi: Genel olarak binalara imar parselinin cephe aldığı yolun kırmızı kotuna göre ve yolun yüksek tarafına rastlayan bina kenarı hizasındaki tretuvar üst seviyesinden kot verilir. Yola göre meyilli imar parsellerinde;

a) Ön bahçesiz yapı düzenindeki imar parsellerinde yukarıdaki hüküm uygulanır.

b) Ön bahçeli yapı düzeninde,

1. Yola göre imar parseli yukarı doğru meyilli ise, ön cephe kitle hattının yolun yüksek tarafına rastlayan tabii zeminden kot verilir.

2. Yola göre imar parseli aşağı doğru meyilli ise, binanın cephe aldığı yolun yüksek tarafına rastlayan kenarı hizasındaki tretuvar üst seviyesinden kot verilir.

c) Meyilden dolayı kazanılan kısımlar iskana müsait olması halinde normal kat halinde tanzim edilebilir." şeklindedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 13.03.2017 tarihli ve 30465670-310.05.02-E.8907 sayılı yazısı ile bildirilen binalara kot verilmesine ilişkin söz konusu plan notunun kot farkının çok olduğu bölgelerde kat artışına ve yoğunluk artışına sebep olması nedeniyle kullanılmadığı, kot vermeye esas işlemlerin geçerli olan İmar Yönetmeliği uyarınca yapıldığı görüşü uyarınca, yürürlükte bulunan imar yönetmelikleri ile uyumsuzluk gösteren Bornova Belediye Meclisinin 14.02.1985 tarih 5 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 19.03.1985 tarih 32 değişiklik numarası ile onaylanan plan notunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekilde oybirliği kabul edildi.

Ramazan İrfan KILINÇ
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP