

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
142	01.04.2022

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN** : Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyeleri Sayın Selma KISA, Emin TURAN, Adem KASACI, Cihan DAĞLIER ve Cesim ÇELİK (PLAN VE PROJE MD.)

**ÖNERGE TARİHİ** : 03.08.2021

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.08.2021 – 200

## İMAR KOMİSYONU KARARI

03.08.2021 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ağustos 2021 Olağan Toplantısında “Bornova merkez bölgesinde artan trafik yoğunluğu araç sayısının artışı otopark ihtiyacının da giderek artmasına neden olmaktadır. Bu konunun çözümü için yer altı otoparkları ve katlı otopark düzenlemelerinin yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Meri imar planlarında katlı otopark alanı olarak belirlenmiş olan alanların kamulaştırma işlemleri nedeniyle yapımı gerçekleştirilememiştir. Bu kapsamda; kamuya terkli alan olan: Bornova merkez için meydan bölgesinin kot farkı ve son yapılan tek yön düzenlemeleri de dikkate alınarak meydanın yer altı otoparkı olarak düzenlenmesini, Bornova Kazımdirik Mahallesi sınırları içinde kalan Zafer caddesine cepheli 4030-4031-4032 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alan ile Gediz caddesine cepheli 4022-4027 ve 302 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alanda yer altı otoparkı ve/veya katlı otopark yapılması ile ilgili gerekli düzenleme ve işlemlerin yapılmasını öneriyoruz” şeklinde verilen yazılı önerge 03.08.2021 tarihli ve 200 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemelerde, yer altı otopark alanı olarak düzenlenmesi talep edilen alanlardan olan Bornova Merkez Meydan bölgesinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında metro güzergahı ve istasyon yerinin bulunması nedeniyle, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığına konuya ilişkin görüş sorulmuş olduğu, 29.12.2021 tarihli ve 523688 sayılı cevabi yazı ile talep edilen yer altı otoparkı yapılması konusunun yapım ihalesi tamamlandıktan sonra “Evka3 – Bornova Merkez İstasyonu Arası Tünel ve Bornova Merkez İstasyonu Yapılması İşi” kapsamında uygulama projeleri hazırlanırken yeniden değerlendirileceğinin belirtildiği, otopark düzenlenmesi talep edilen alanların “İzmir Büyükşehir Belediyesi Kıyı ve Sahil Şeridi, Yol, Meydan, ve Yeşil Alan Yetki ve Görev Uygulama Yönetmeliği eki İzmir Büyükşehir Belediyesi Sorumluluğunda Kalan Yollar ve Meydanlar Listesi” içinde yer alması nedeniyle konuya ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından ayrıca görüş talep edildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2022 tarih 486632 sayılı cevap yazısında, otopark düzenlenmesi talebine konu alanların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2020 tarihli ve 05.90 sayılı kararı ile onaylanan Bornova Bölgesi Otopark Alan Sınırları Haritasında BR-5 ve BR-10 no.lu katlı bölgesel otopark alan sınırları içinde kalması nedeniyle söz konusu alanlarda yer altı veya katlı otopark düzenlemelerinin gerçekleştirilmesinin BR-5 ve BR-10 bölgesel otopark alanı sınırları ve birim otopark bedellerinin yeniden düzenlenmesinin gerekeceği belirtilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih 05.1018 sayılı kararı ile kabul edilen “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı alanları hariç yapılanma hakkı bulunan parsellerde; UKOME kararı ile uygun görülmesi halinde, imar planındaki gabari ile imar planı veya imar yönetmeliğinde belirtilen bahçe mesafelerine ve TAKS’a uygun olarak belirlenen kitle içerisinde kalmak kaydı ile kullanımın gerektirdiği iç yükseklikleri sağlayacak şekilde plandaki kat adedine bağlı kalmaksızın katlı otopark yapılabilir” şeklindeki ilke kararı da dikkate alınarak önergeye konu alanların yer seçimi, alan büyüklükleri, trafik yoluna giriş-çıkış vb hususların uygun olup olmadığının, projelendirme açısından

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
142	01.04.2022

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN** : Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyeleri Sayın Selma KISA, Emin TURAN, Adem KASACI, Cihan DAĞLIER ve Cesim ÇELİK (PLAN VE PROJE MD.)

**ÖNERGE TARİHİ** : 03.08.2021

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.08.2021 – 200

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından, ulaşım açısından ise İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığından alınacak görüşlerle birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak iletilmesi halinde değerlendirilebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir. Yukarıda aktarılan bilgiler doğrultusunda, 03.08.2021 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ağustos 2021 Olağan Toplantısında sunulan yazılı önerge ile talep edilen çalışmaların, önergeye konu alanlarda yer altı veya katlı otopark çözümlerine ilişkin olarak ilgili birimler tarafından proje çalışmalarının yapılması ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığının uygunluk görüşlerinin alınmasından sonra değerlendirilmesi gerektiğinden, söz konusu önergenin gündemden kaldırılması oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

03.08.2021 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ağustos 2021 Olağan Toplantısında “Bornova merkez bölgesinde artan trafik yoğunluğu araç sayısının artışı otopark ihtiyacının da giderek artmasına neden olmaktadır. Bu konunun çözümü için yer altı otoparkları ve katlı otopark düzenlemelerinin yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Meri imar planlarında katlı otopark alanı olarak belirlenmiş olan alanların kamulaştırma işlemleri nedeniyle yapımı gerçekleşmemiştir. Bu kapsamda; kamuya terklı alan olan: Bornova merkez için meydan bölgesinin kot farkı ve son yapılan tek yön düzenlemeleri de dikkate alınarak meydanın yer altı otoparkı olarak düzenlenmesini, Bornova Kazımdirik Mahallesi sınırları içinde kalan Zafer caddesine cephe 4030-4031-4032 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alan ile Gediz caddesine cephe 4022-4027 ve 302 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alanda yer altı otoparkı ve/veya katlı otopark yapılması ile ilgili gerekli düzenleme ve işlemlerin yapılmasını öneriyoruz” şeklinde verilen yazılı önerge 03.08.2021 tarihli ve 200 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemelerde, yer altı otopark alanı olarak düzenlenmesi talep edilen alanlardan olan Bornova Merkez Meydan bölgesinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında metro güzergahı ve istasyon yerinin bulunması nedeniyle, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığına konuya ilişkin görüş sorulmuş olduğu, 29.12.2021 tarihli ve 523688 sayılı cevabi yazı ile talep edilen yer altı otoparkı yapılması konusunun yapım ihalesi tamamlandıktan sonra “Evka3 – Bornova Merkez İstasyonu Arası Tünel ve Bornova Merkez İstasyonu Yapılması İşi” kapsamında uygulama projeleri hazırlanırken yeniden değerlendirileceğinin belirtildiği, otopark düzenlenmesi talep edilen alanların “İzmir Büyükşehir Belediyesi Kıyı ve Sahil Şeridi, Yol, Meydan, ve Yeşil Alan Yetki ve Görev Uygulama Yönetmeliği eki İzmir Büyükşehir Belediyesi Sorumluluğunda Kalan Yollar ve Meydanlar Listesi” içinde yer alması nedeniyle konuya ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından ayrıca görüş talep edildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2022 tarih 486632 sayılı cevap yazısında, otopark düzenlenmesi talebine konu alanların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
142	01.04.2022

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN** : Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyeleri Sayın Selma KISA, Emin TURAN, Adem KASACI, Cihan DAĞLIER ve Cesim ÇELİK (PLAN VE PROJE MD.)

**ÖNERGE TARİHİ** : 03.08.2021

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.08.2021 – 200

17.01.2020 tarihli ve 05.90 sayılı kararı ile onaylanan Bornova Bölgesi Otopark Alan Sınırları Haritasında BR-5 ve BR-10 no.lu katlı bölgesel otopark alan sınırları içinde kalması nedeniyle söz konusu alanlarda yer altı veya katlı otopark düzenlemelerinin gerçekleştirilmesinin BR-5 ve BR-10 bölgesel otopark alanı sınırları ve birim otopark bedellerinin yeniden düzenlenmesinin gerekeceği belirtilerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih 05.1018 sayılı kararı ile kabul edilen “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı alanları hariç yapılanma hakkı bulunan parsellerde; UKOME kararı ile uygun görülmesi halinde, imar planındaki gabari ile imar planı veya imar yönetmeliğinde belirtilen bahçe mesafelerine ve TAKS’a uygun olarak belirlenen kitle içerisinde kalmak kaydı ile kullanımın gerektirdiği iç yükseklikleri sağlayacak şekilde plandaki kat adedine bağlı kalmaksızın katlı otopark yapılabilir” şeklindeki ilke kararı da dikkate alınarak önergeye konu alanların yer seçimi, alan büyüklükleri, trafik yoluna giriş-çıkış vb hususların uygun olup olmadığının, projelendirme açısından İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından, ulaşım açısından ise İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığından alınacak görüşlerle birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak iletilmesi halinde değerlendirilebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir. Yukarıda aktarılan bilgiler doğrultusunda, 03.08.2021 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ağustos 2021 Olağan Toplantısında sunulan yazılı önerge ile talep edilen çalışmaların, önergeye konu alanlarda yer altı veya katlı otopark çözümlerine ilişkin olarak ilgili birimler tarafından proje çalışmalarının yapılması ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım Dairesi Başkanlığının uygunluk görüşlerinin alınmasından sonra değerlendirilmesi gerektiğinden, söz konusu önergenin gündemden kaldırılması oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Hüseyin ÜNAL**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**