

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
141	01.04.2022

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

ÖNERGEYİ VEREN : Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyeleri Sayın Selma KISA, Sait TATLI, Cihan DAĞLIER, Mehmet TURU ve İsmail VATANSEVER (PLAN VE PROJE MD.)

ÖNERGE TARİHİ : 01.10.2021

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.10.2021 – 238

01.10.2021 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ekim 2021 Olağan Toplantısında “Bornova ilçesi, Altındağ Merkez Mahallesi 4549 sokak ve çevresinde heyelan bölgesi içinde ruhsatlı yapılara doğalgaz bağlantısı yapılması sırasında imar planında heyelan alanı içinde yer alması nedeniyle sorunlar yaşanmıştır. Bu alanda yaşanan toprak kayması sürecinde yapılan incelemeler kapsamında imar planında alan heyelan alanı olarak belirlenmiştir. Aradan geçen süreç içinde daha kapsamlı bir çalışma yapılmamıştır. Bugünkü teknolojiyle alanda yeniden jeolojik etüt çalışması yapılması ve bu etüde göre imar planının değerlendirilmesini, mevcut yapıların durumunun netleşmesi açısından talep ediyor, alanın yapılaşmaya uygun olmaması ve mevcut yapıların kullanımının sakıncalı olması halinde can ve mal kaybına yol açılmadan alanın riskli alan belirlenmesini, etüt sonucunda yerleşim açısından sorun yoksa alanın eski imar koşullarına geri dönülmesini öneriyoruz” şeklinde verilen yazılı önerge 01.10.2021 tarihli ve 238 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemelerde, önergeye konu alanın Altındağ Mahallesi 2225, 2226, 2227,11061, 11062, 11063, 11064, 11065, 11066, 11067, 11068, 11069, 11070, 11071, 11072, 11073, 11074, 11075, 11076, 11077, 2342, 2343, 2344 ve 2365 no.lu parselleri kapsayan bölge olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu alanın ilk olarak 1987 yılı itibari ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamına alındığı, 08.04.1987 tarihi onaylı imar planında 2226 ve 2227 no.lu parseller ile 2225 parselin bir kısmının Bitişik Nizam 2 Kat konut alanı olarak belirlenmiş olduğu diğer parsellerin ise bir kısmının park alanı olarak belirlendiği, diğer kısımlarının ise plan onama sınırı dışında kaldığı belirlenmiştir. 15.07.1994 tarihi onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ise, 2226, 2227 parseller ile 2225 parselin bir kısmında Bitişik Nizam 2 Kat konut alanı kullanım kararının korunurken, 1987 yılı onaylı imar planında plan onama sınırı dışında kalan 2343 parselin tamamı ve 2342, 2344 ve 2365 no.lu parsellerin bir kısmının bulunduğu alanın Ayrık Nizam 2 Kat konut alanı belirlendiği, diğer parsellerin bulunduğu kısımda ise park alanı kullanım kararının korunmuş olduğu belirlenmiştir. Önergeye konu bölgeye ilişkin imar planı süreçleri yukarıda aktarıldığı gibi iken 06.02.1998 tarihinde söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yaşanan heyelan ve sonrasında hazırlanan jeolojik raporlar doğrultusunda imar planı değişikliği gerçekleştirilerek ilgili parsellerin bulunduğu alanın tamamının “Park ve Yapı Yasağı Olan Alan” olarak belirlendiği, hazırlanan imar planı değişikliğinin 17.12.1998 tarihinde onaylandığı ve sonrasında geçen süreç içerisinde herhangi bir imar planı değişikliği gerçekleştirilmediği tespit edilmiştir. 01.10.2021 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ekim 2021 Olağan Toplantısında sunulan yazılı önerge ile mevcut imar planında “Park ve Yapı Yasağı Olan Alan” olarak belirlenmiş olan bölgenin jeolojik olarak sakıncalı alan olup olmadığı hususunun

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
141	01.04.2022

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

ÖNERGEYİ VEREN : Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyeleri Sayın Selma KISA, Sait TATLI, Cihan DAĞLIER, Mehmet TURU ve İsmail VATANSEVER (PLAN VE PROJE MD.)

ÖNERGE TARİHİ : 01.10.2021

MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.10.2021 – 238

günümüz teknolojik imkânlarıyla tekrar incelenmesi ve yapılaşma yönüyle sakıncalı çıkması durumunda alanın riskli alan olarak belirlenmesine ilişkin işlemlerin başlatılması aksi durumda ilgili parsellerde 15.07.1994 tarihinde onaylanmış olan imar planı ile tanımlanmış konut kullanım kararlarının tekrar belirlenmesine yönelik gerekli imar planı değişikliği çalışmalarının yapılması talep edilmektedir. Konuya ilişkin olarak yapılan incelemelerde, önergeye konu alanında içinde yer aldığı ve Bornova ilçe bütününde yaklaşık 7000 Hektar alanı kapsayan bölgede İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından “İzmir İli, Bornova İlçesinde Muhtelif Alanların İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Amaçlı Jeolojik, Jeoteknik, Jeofizik Etütleri İle Laboratuar Araştırmalarının Yapılması ve Bütünleşik Raporlarının Hazırlanması İşİ” adıyla çalışma süreci başlatıldığı ve söz konusu çalışmanın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ihale birimi tarafından ihale sürecinin başlatıldığı belirlenmiştir. Yukarıda aktarılan bilgiler doğrultusunda, 01.10.2021 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Ekim 2021 Olağan Toplantısında sunulan yazılı önerge ile talep edilen çalışmaların, kurumlar tarafından yapılacak işlemlerde mükerrerlik oluşturulmaması ve kamu kaynaklarının verimli kullanılması ilkesi uyarınca, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından ihale süreci sürdürülen mikrobölgeleme amaçlı jeolojik jeoteknik jeofizik etüdü çalışmalarının tamamlanmasına müteakip elde edilecek veriler doğrultusunda değerlendirilmeye alınması gerektiği değerlendirilerek, söz konusu önergenin gündemden kaldırılması oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP