

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
141	07.07.2015

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 21.05.2015 – 3422</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 02.06.2015 – 89</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-12272,1</b>

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Işıkkent - Işıklar Mahallesi, 1703, 1704 ve 2450 no.lu parsellerin "Belediye Hizmet Alanı (İZSU – Belediye Hizmet Tesisleri)" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 11.02.2015 tarih 1411 değişiklik no. ile onaylanmıştır. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12.02.2015 tarih 87022314-310.01.02-708-16906 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 11.02.2015 tarih 1411 değişiklik no. ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca, Işıkkent 1703, 1704 ve 2450 no.lu parsellerin "Belediye Hizmet Alanı (İZSU – Belediye Hizmet Tesisleri)" olarak düzenlenmesine ve "Belediye Hizmet Alanında 5216 ve 5393 sayılı yasalarda ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen belediye hizmetlerini gerçekleştirmek amacı ile yapılacak yapılar ile hizmet binaları yer alacaktır" şeklinde plan notu belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**