

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
140	01.06.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 20.04.2023 – 19166  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 02.05.2023 – 115

**TEKLİF KONUSU:** Bornova, Kazımdirik Mahallesi tapunun 31K-IVb pafta, 21 ada 136 ve 137 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 5,03 m<sup>2</sup>'lik (B) parçasının ihdas edilerek Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 28/03/2023 tarih ve 13-731 sayısı ile kabul edilmiş olup; İhdas edilmesi gereken 5,03 m<sup>2</sup>'lik (B) parçasının kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. ve 17. maddeleri gereğince Kazımdirik Mahallesi tapunun 21 ada 136 ve 137 parseller maliklerine satışının yapıp yapılmayacağı konusunda karar alınması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova, Kazımdirik Mahallesi tapunun 31K-IVb pafta, 21 ada 136 ve 137 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 5,03 m<sup>2</sup>'lik (B) parçasının parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova, Kazımdirik Mahallesi tapunun 31K-IVb pafta, 21 ada 136 ve 137 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 5,03 m<sup>2</sup>'lik (B) parçasının parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova, Kazımdirik Mahallesi tapunun 31K-IVb pafta, 21 ada 136 ve 137 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 5,03 m<sup>2</sup>'lik (B) parçasının parselin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Kaan YILDIRIM**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**