

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
140	01.04.2022

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN** : Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyeleri  
Sayın Hüseyin ÜNAL, Ercan KAHYA, Barbaros  
Reşat TAŞER, Bahar GÜRSUL, Taner DOĞAN,  
Ramadan GÜLER ve Bengül TİCE (PLAN VE  
PROJE MD.)

**ÖNERGE TARİHİ** : 01.03.2022  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.03.2022 – 88

## İMAR KOMİSYONU KARARI

01.03.2022 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Mart 2022 Olağan Toplantısında verilen yazılı önerge ile Bornova ilçe bütününde muhtelif sokaklarda imar planı ve imar uygulaması ile ilgili sorunlardan kaynaklı olarak doğalgaz bağlantısı yapılamaması nedeniyle, ilgili sokaklarda yapım tarihinden itibaren 10 yıl süre içerisinde oluşabilecek deplase maliyetlerinin Bornova Belediye Başkanlığınca karşılanacağına dair Meclis Kararı alınması talep edilmiş, söz konusu yazılı önerge 01.03.2022 tarihli ve 88 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun; Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin (a) bendinde; “İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır” denilmekte, yine aynı kanunun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (a) bendinde “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak” ve “ İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000’i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir” denilmektedir.

02.12.2020 tarih 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. fıkrası ile de 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa “03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmamakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yapılabilir” hükmü eklenmiştir.

Yukarıda aktarılan ilgili kanun maddeleri uyarınca, Bornova sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği ya da imar uygulamaları sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, aşağıda listesi yer alan sokaklarda;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
140	01.04.2022

## MECLİS KARARI

### ÖNERGEYİ VEREN

: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyeleri  
Sayın Hüseyin ÜNAL, Ercan KAHYA, Barbaros  
Reşat TAŞER, Bahar GÜRSUL, Taner DOĞAN,  
Ramadan GÜLER ve Bengül TİCE (PLAN VE  
PROJE MD.)

### ÖNERGE TARİHİ

: 01.03.2022

MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.03.2022 – 88

- Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen ilgili hüküm uyarınca yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde söz konusu deplase giderinin oluşması durumunda deplase bedelinin Belediyemiz tarafından ilgili idareye ödenmesi,

- Listede belirtilen sokaklar bazında ödenen deplase bedellerinin oluştuğu tarihte 5393 Sayılı Belediye Kanununun belirtilen hükümleri doğrultusunda ilgililerine rücu ettirilmesi konusunun ilgili tarihte Bornova Belediye Meclisi tarafından ayrıca değerlendirilerek karara bağlanması,

- Listede belirtilen sokaklardan parsel sınırlarına isabet eden kısımlarında, kamulaştırmasız veya fiilen el atma davalarına konu edilmemesi amacıyla, doğalgaz altyapı yatırımları öncesinde ilgili parsellerin maliklerince söz konusu doğalgaz hattının geçirilmesine ilişkin muvafakat verilmesi ve malikler tarafından tapu kütüğüne şerh düşülmesi,

- Meclis Kararı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde ilgili kurumun işlem yapmaması durumunda, söz konusu sokaklarda tekrar Meclis Kararı alınması, 01.02.2022 tarih 75 sayılı Bornova Belediye Meclis Kararı ile belirlenen sokaklar için de 2 yıllık sürenin geçerli kabul edilmesi koşuluyla Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

MAHALLE	SOKAK	İSABET ETTİĞİ PARSELLER
NALDÖKEN	1226/2	22658 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1226/3	22658 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1226/4	22658 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1226/1	18880 ADA 1 PARSEL
NALDÖKEN	1249	8826 ADA 4 PARSEL
NALDÖKEN	1246	8586 ADA 6 PARSEL 8586 ADA 7 PARSEL 8586 ADA 8 PARSEL
NALDÖKEN	1240/1	-
NALDÖKEN	1242/2	22660 ADA 28 PARSEL
NALDÖKEN	1258/1	22665 ADA 2 PARSEL
NALDÖKEN	1259	22665 ADA 2 PARSEL
NALDÖKEN	1259/1	22665 ADA 2 PARSEL
NALDÖKEN	1259/2	22665 ADA 1 PARSEL
NALDÖKEN	1228	18877 ADA 8 PARSEL
NALDÖKEN	1218	22679 ADA 1 PARSEL 22680 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1211	22682 ADA 19 PARSEL
NALDÖKEN	1213/2	22682 ADA 64 PARSEL
NALDÖKEN	1207	22682 ADA 31 PARSEL

NALDÖKEN	1206	-
NALDÖKEN	1266/2	22672 ADA 7 PARSEL 22672 ADA 6 PARSEL 22672 ADA 13 PARSEL 22672 ADA 30 PARSEL 22672 ADA 36 PARSEL 22672 ADA 68 PARSEL 22672 ADA 41 PARSEL 22672 ADA 44 PARSEL 22672 ADA 47 PARSEL 22672 ADA 48 PARSEL 22672 ADA 50 PARSEL
NALDÖKEN	1266/1	22672 ADA 47 PARSEL 22672 ADA 46 PARSEL
<b>MAHALLE</b>	<b>SOKAK</b>	<b>İSABET ETTİĞİ PARSELLER</b>
NALDÖKEN	1262	22672 ADA 52 PARSEL 22672 ADA 54 PARSEL 22672 ADA 55 PARSEL
NALDÖKEN	1263	22672 ADA 13 PARSEL
NALDÖKEN	1267/2	22663 ADA 59 PARSEL
NALDÖKEN	1269	22663 ADA 57 PARSEL
YEŞİLÇAM	2001	22230 ADA 1 PARSEL 22230 ADA 3 PARSEL 22230 ADA 4 PARSEL 22230 ADA 5 PARSEL 22230 ADA 6 PARSEL 22230 ADA 7 PARSEL 22230 ADA 32 PARSEL
YEŞİLÇAM	2002	
YEŞİLÇAM	2003	
YEŞİLÇAM	2004	
YEŞİLÇAM	2005	
YEŞİLÇAM	2006	
YEŞİLÇAM	2006/1	
YEŞİLÇAM	2007	
YEŞİLÇAM	2009	
YEŞİLÇAM	2011	
YEŞİLÇAM	2012	
YEŞİLÇAM	2013	
ZAFER	4317	
ZAFER	4424/1	600 PARSEL
ZAFER	4315/1	6248 PARSEL
SERİNTEPE	4273	-
SERİNTEPE	4304	-
SERİNTEPE	4277	-
SERİNTEPE	4308	2728 PARSEL
SERİNTEPE	4312	-
SERİNTEPE	4281	-
SERİNTEPE	4283/1	1235 PARSEL
SERİNTEPE	4283/2	-
SERİNTEPE	4283/3	-
SERİNTEPE	4283	-
SERİNTEPE	4314	4611 PARSEL
SERİNTEPE	4316	1301 PARSEL 2447 PARSEL 2446 PARSEL 2445 PARSEL
KARACAOĞLAN	6209/5	11013 ADA 1 PARSEL 11013 ADA 2 PARSEL 11013 ADA 3 PARSEL

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
140	01.04.2022

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN** : Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyeleri Sayın Hüseyin ÜNAL, Ercan KAHYA, Barbaros Reşat TAŞER, Bahar GÜRSUL, Taner DOĞAN, Ramadan GÜLER ve Bengül TİCE (PLAN VE PROJE MD.)

**ÖNERGE TARİHİ** : 01.03.2022

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.03.2022 – 88

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

01.03.2022 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Mart 2022 Olağan Toplantısında verilen yazılı önerge ile Bornova ilçe bütününde muhtelif sokaklarda imar planı ve imar uygulaması ile ilgili sorunlardan kaynaklı olarak doğalgaz bağlantısı yapılamaması nedeniyle, ilgili sokaklarda yapım tarihinden itibaren 10 yıl süre içerisinde oluşabilecek deplase maliyetlerinin Bornova Belediye Başkanlığınca karşılanacağına dair Meclis Kararı alınması talep edilmiş, söz konusu yazılı önerge 01.03.2022 tarihli ve 88 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun; Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin (a) bendinde; “İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır” denilmekte, yine aynı kanunun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (a) bendinde “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak” ve “ İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000’i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir” denilmektedir.

02.12.2020 tarih 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. fıkrası ile de 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa “03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmamakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yapılabilir” hükmü eklenmiştir.

Yukarıda aktarılan ilgili kanun maddeleri uyarınca, Bornova sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği ya da imar uygulamaları sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, aşağıda listesi yer alan sokaklarda;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
140	01.04.2022

## MECLİS KARARI

### ÖNERGEYİ VEREN

: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyeleri  
Sayın Hüseyin ÜNAL, Ercan KAHYA, Barbaros  
Reşat TAŞER, Bahar GÜRSUL, Taner DOĞAN,  
Ramadan GÜLER ve Bengül TİCE (PLAN VE  
PROJE MD.)

### ÖNERGE TARİHİ

: 01.03.2022

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.03.2022 – 88

- Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen ilgili hüküm uyarınca yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde söz konusu deplase giderinin oluşması durumunda deplase bedelinin Belediyemiz tarafından ilgili idareye ödenmesi,

- Listede belirtilen sokaklar bazında ödenen deplase bedellerinin oluştuğu tarihte 5393 Sayılı Belediye Kanununun belirtilen hükümleri doğrultusunda ilgililerine rücu ettirilmesi konusunun ilgili tarihte Bornova Belediye Meclisi tarafından ayrıca değerlendirilerek karara bağlanması,

- Listede belirtilen sokaklardan parsel sınırlarına isabet eden kısımlarında, kamulaştırmaz veya fiilen el atma davalarına konu edilmemesi amacıyla, doğalgaz altyapı yatırımları öncesinde ilgili parsellerin maliklerince söz konusu doğalgaz hattının geçirilmesine ilişkin muvafakat verilmesi ve malikler tarafından tapu kütüğüne şerh düşülmesi,

- Meclis Kararı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde ilgili kurumun işlem yapmaması durumunda, söz konusu sokaklarda tekrar Meclis Kararı alınması, 01.02.2022 tarih 75 sayılı Bornova Belediye Meclis Kararı ile belirlenen sokaklar için de 2 yıllık sürenin geçerli kabul edilmesi koşuluyla Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

MAHALLE	SOKAK	İSABET ETTİĞİ PARSELLER
NALDÖKEN	1226/2	22658 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1226/3	22658 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1226/4	22658 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1226/1	18880 ADA 1 PARSEL
NALDÖKEN	1249	8826 ADA 4 PARSEL
NALDÖKEN	1246	8586 ADA 6 PARSEL 8586 ADA 7 PARSEL 8586 ADA 8 PARSEL
NALDÖKEN	1240/1	-
NALDÖKEN	1242/2	22660 ADA 28 PARSEL
NALDÖKEN	1258/1	22665 ADA 2 PARSEL
NALDÖKEN	1259	22665 ADA 2 PARSEL
NALDÖKEN	1259/1	22665 ADA 2 PARSEL
NALDÖKEN	1259/2	22665 ADA 1 PARSEL
NALDÖKEN	1228	18877 ADA 8 PARSEL
NALDÖKEN	1218	22679 ADA 1 PARSEL 22680 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1211	22682 ADA 19 PARSEL
NALDÖKEN	1213/2	22682 ADA 64 PARSEL
NALDÖKEN	1207	22682 ADA 31 PARSEL

NALDÖKEN	1206	-
NALDÖKEN	1266/2	22672 ADA 7 PARSEL 22672 ADA 6 PARSEL 22672 ADA 13 PARSEL 22672 ADA 30 PARSEL 22672 ADA 36 PARSEL 22672 ADA 68 PARSEL 22672 ADA 41 PARSEL 22672 ADA 44 PARSEL 22672 ADA 47 PARSEL 22672 ADA 48 PARSEL 22672 ADA 50 PARSEL
NALDÖKEN	1266/1	22672 ADA 47 PARSEL 22672 ADA 46 PARSEL
<b>MAHALLE</b>	<b>SOKAK</b>	<b>İSABET ETTİĞİ PARSELLER</b>
NALDÖKEN	1262	22672 ADA 52 PARSEL 22672 ADA 54 PARSEL 22672 ADA 55 PARSEL
NALDÖKEN	1263	22672 ADA 13 PARSEL
NALDÖKEN	1267/2	22663 ADA 59 PARSEL
NALDÖKEN	1269	22663 ADA 57 PARSEL
YEŞİLÇAM	2001	22230 ADA 1 PARSEL 22230 ADA 3 PARSEL 22230 ADA 4 PARSEL 22230 ADA 5 PARSEL 22230 ADA 6 PARSEL 22230 ADA 7 PARSEL 22230 ADA 32 PARSEL
YEŞİLÇAM	2002	
YEŞİLÇAM	2003	
YEŞİLÇAM	2004	
YEŞİLÇAM	2005	
YEŞİLÇAM	2006	
YEŞİLÇAM	2006/1	
YEŞİLÇAM	2007	
YEŞİLÇAM	2009	
YEŞİLÇAM	2011	
YEŞİLÇAM	2012	
YEŞİLÇAM	2013	
ZAFER	4317	
ZAFER	4424/1	600 PARSEL
ZAFER	4315/1	6248 PARSEL
SERİNTEPE	4273	-
SERİNTEPE	4304	-
SERİNTEPE	4277	-
SERİNTEPE	4308	2728 PARSEL
SERİNTEPE	4312	-
SERİNTEPE	4281	-
SERİNTEPE	4283/1	1235 PARSEL
SERİNTEPE	4283/2	-
SERİNTEPE	4283/3	-
SERİNTEPE	4283	-
SERİNTEPE	4314	4611 PARSEL
SERİNTEPE	4316	1301 PARSEL 2447 PARSEL 2446 PARSEL 2445 PARSEL
KARACAOĞLAN	6209/5	11013 ADA 1 PARSEL 11013 ADA 2 PARSEL 11013 ADA 3 PARSEL

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
140	01.04.2022

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN** : Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyeleri  
Sayın Hüseyin ÜNAL, Ercan KAHYA, Barbaros  
Reşat TAŞER, Bahar GÜRSUL, Taner DOĞAN,  
Ramadan GÜLER ve Bengül TİCE (PLAN VE  
PROJE MD.)

**ÖNERGE TARİHİ** : 01.03.2022  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.03.2022 – 88

## ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

01.03.2022 tarihinde gerçekleştirilen Bornova Belediye Meclisinin Mart 2022 Olağan Toplantısında verilen yazılı önerge ile Bornova ilçe bütününde muhtelif sokaklarda imar planı ve imar uygulaması ile ilgili sorunlardan kaynaklı olarak doğalgaz bağlantısı yapılamaması nedeniyle, ilgili sokaklarda yapım tarihinden itibaren 10 yıl süre içerisinde oluşabilecek deplase maliyetlerinin Bornova Belediye Başkanlığınca karşılanacağına dair Meclis Kararı alınması talep edilmiş, söz konusu yazılı önerge 01.03.2022 tarihli ve 88 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun; Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin (a) bendinde; “İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır” denilmekte, yine aynı kanunun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (a) bendinde “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak” ve “ İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000’i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir” denilmektedir.

02.12.2020 tarih 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. fıkrası ile de 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa “03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmamakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yapılabilir” hükmü eklenmiştir.

Yukarıda aktarılan ilgili kanun maddeleri uyarınca, Bornova sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği ya da imar uygulamaları sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, aşağıda listesi yer alan sokaklarda;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
140	01.04.2022

## MECLİS KARARI

### ÖNERGEYİ VEREN

: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyeleri  
Sayın Hüseyin ÜNAL, Ercan KAHYA, Barbaros  
Reşat TAŞER, Bahar GÜRSUL, Taner DOĞAN,  
Ramadan GÜLER ve Bengül TİCE (PLAN VE  
PROJE MD.)

### ÖNERGE TARİHİ

: 01.03.2022

MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.03.2022 – 88

- Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen ilgili hüküm uyarınca yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde söz konusu deplase giderinin oluşması durumunda deplase bedelinin Belediyemiz tarafından ilgili idareye ödenmesi,

- Listede belirtilen sokaklar bazında ödenen deplase bedellerinin oluştuğu tarihte 5393 Sayılı Belediye Kanununun belirtilen hükümleri doğrultusunda ilgililerine rücu ettirilmesi konusunun ilgili tarihte Bornova Belediye Meclisi tarafından ayrıca değerlendirilerek karara bağlanması,

- Listede belirtilen sokaklardan parsel sınırlarına isabet eden kısımlarında, kamulaştırmaz veya fiilen el atma davalarına konu edilmemesi amacıyla, doğalgaz altyapı yatırımları öncesinde ilgili parsellerin maliklerince söz konusu doğalgaz hattının geçirilmesine ilişkin muvafakat verilmesi ve malikler tarafından tapu kütüğüne şerh düşülmesi,

- Meclis Kararı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde ilgili kurumun işlem yapmaması durumunda, söz konusu sokaklarda tekrar Meclis Kararı alınması, 01.02.2022 tarih 75 sayılı Bornova Belediye Meclis Kararı ile belirlenen sokaklar için de 2 yıllık sürenin geçerli kabul edilmesi koşuluyla Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

MAHALLE	SOKAK	İSABET ETTİĞİ PARSELLER
NALDÖKEN	1226/2	22658 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1226/3	22658 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1226/4	22658 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1226/1	18880 ADA 1 PARSEL
NALDÖKEN	1249	8826 ADA 4 PARSEL
NALDÖKEN	1246	8586 ADA 6 PARSEL 8586 ADA 7 PARSEL 8586 ADA 8 PARSEL
NALDÖKEN	1240/1	-
NALDÖKEN	1242/2	22660 ADA 28 PARSEL
NALDÖKEN	1258/1	22665 ADA 2 PARSEL
NALDÖKEN	1259	22665 ADA 2 PARSEL
NALDÖKEN	1259/1	22665 ADA 2 PARSEL
NALDÖKEN	1259/2	22665 ADA 1 PARSEL
NALDÖKEN	1228	18877 ADA 8 PARSEL
NALDÖKEN	1218	22679 ADA 1 PARSEL 22680 ADA 3 PARSEL
NALDÖKEN	1211	22682 ADA 19 PARSEL



NALDÖKEN	1213/2	22682 ADA 64 PARSEL
NALDÖKEN	1207	22682 ADA 31 PARSEL
NALDÖKEN	1206	-
NALDÖKEN	1266/2	22672 ADA 7 PARSEL 22672 ADA 6 PARSEL 22672 ADA 13 PARSEL 22672 ADA 30 PARSEL 22672 ADA 36 PARSEL 22672 ADA 68 PARSEL 22672 ADA 41 PARSEL 22672 ADA 44 PARSEL 22672 ADA 47 PARSEL 22672 ADA 48 PARSEL 22672 ADA 50 PARSEL
NALDÖKEN	1266/1	22672 ADA 47 PARSEL 22672 ADA 46 PARSEL
<b>MAHALLE</b>	<b>SOKAK</b>	<b>İSABET ETTİĞİ PARSELLER</b>
NALDÖKEN	1262	22672 ADA 52 PARSEL 22672 ADA 54 PARSEL 22672 ADA 55 PARSEL
NALDÖKEN	1263	22672 ADA 13 PARSEL
NALDÖKEN	1267/2	22663 ADA 59 PARSEL
NALDÖKEN	1269	22663 ADA 57 PARSEL
YEŞİLÇAM	2001	22230 ADA 1 PARSEL 22230 ADA 3 PARSEL 22230 ADA 4 PARSEL 22230 ADA 5 PARSEL 22230 ADA 6 PARSEL 22230 ADA 7 PARSEL 22230 ADA 32 PARSEL
YEŞİLÇAM	2002	
YEŞİLÇAM	2003	
YEŞİLÇAM	2004	
YEŞİLÇAM	2005	
YEŞİLÇAM	2006	
YEŞİLÇAM	2006/1	
YEŞİLÇAM	2007	
YEŞİLÇAM	2009	
YEŞİLÇAM	2011	
YEŞİLÇAM	2012	
YEŞİLÇAM	2013	
ZAFER	4317	
ZAFER	4424/1	600 PARSEL
ZAFER	4315/1	6248 PARSEL
SERİNTEPE	4273	-
SERİNTEPE	4304	-
SERİNTEPE	4277	-
SERİNTEPE	4308	2728 PARSEL
SERİNTEPE	4312	-
SERİNTEPE	4281	-
SERİNTEPE	4283/1	1235 PARSEL
SERİNTEPE	4283/2	-
SERİNTEPE	4283/3	-
SERİNTEPE	4283	-
SERİNTEPE	4314	4611 PARSEL
SERİNTEPE	4316	1301 PARSEL 2447 PARSEL 2446 PARSEL 2445 PARSEL
KARACAOĞLAN	6209/5	11013 ADA 1 PARSEL 11013 ADA 2 PARSEL 11013 ADA 3 PARSEL

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
140	01.04.2022

## MECLİS KARARI

**ÖNERGEYİ VEREN**

**: Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyeleri  
Sayın Hüseyin ÜNAL, Ercan KAHYA, Barbaros  
Reşat TAŞER, Bahar GÜRSUL, Taner DOĞAN,  
Ramadan GÜLER ve Bengül TİCE (PLAN VE  
PROJE MD.)**

**ÖNERGE TARİHİ**

**: 01.03.2022**

**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.03.2022 – 88**

Yukarıda metni yazılı İmar – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Hüseyin ÜNAL**

**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Taner DOĞAN  
KATİP**

**Cem ARIKAN  
KATİP**

**Mehmet TURU  
KATİP**