

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
140	07.07.2015

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU RAPORU

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 23.04.2015 – 2668
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 05.05.2015 – 64
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP-11679,1

TEKLİF KONUSU: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 20.04.2015 tarih 87022314-310-01.02.2332-45326 sayılı yazısı ile Bornova Erzene Mahallesi İstanbul Caddesi üzerinde yapılacak olan “Bornova İstanbul Caddesi Üzeri Yaya Üst Geçidi Uygulama Projesi” nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi ve yaya üst geçit projesinin batısında yer alan ve söz konusu proje ile kesişen trafo yerinin yeniden belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 12.03.2014 tarih 78461167-604.01.01-955 sayılı yazısı ile uygulama projesi tamamlanan “Bornova İstanbul Caddesi üzeri Yaya Üst Geçidi Uygulama Projesi”nin 22.01.2014 tarih 2014/50 no.lu UKOME Genel Kurul kararıyla uygun bulunduğu belirtilerek söz konusu yaya üst geçidinin imar planlarına işlenmesi İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünden talep edilmiş, söz konusu talep İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 20.04.2015 tarih 87022314-310-01.02.2332-45326 sayılı yazısı ile “Bornova İstanbul Caddesi üzeri Yaya Üst Geçidi Uygulama Projesi” nin imar planlarına işlenmesi ve üst geçit projesi ile kesişen trafoyun başka bir alana kaydırılması şeklinde tarafımıza iletilmiştir. Yapılan incelemede kuzey yönünde kaydırılması talep edilen trafo yerinin özel mülkiyete isabet ettiği tespit edilmiş, daha kuzeyde uygun olduğu düşünülen terkli alan üzerinde öneri trafo yeri işaretlenerek 13.05.2015 tarih 50997 sayılı yazımızla Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. nden kurum görüşleri sorulmuştur. Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 27.05.2015 tarih 1505270596 sayılı cevap yazısı ile Belediyemizce önerilen trafo yerinin uygun olduğu bildirilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen imar planı değişikliği konusu üst geçit yerinin halihazır verisi uyarınca revize edilerek imar planlarına işlenmesi ve Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin uygun görüşü uyarınca trafo yerinin kaydırılmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP