

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

140

02.05.2019

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 15.02.2019 – 978
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 10.04.2019 – 110

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Kazımdirik Mahallesi, (372/10 sokak üzeri) 3701 ada, 14 nolu parselde kayıtlı 455,00 m²'lik taşınmazın 111/2401 (21,0349854227405 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, A 2 konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 111/2401 (21,0349854227405 m²) Belediyemiz hissesinin tapunun Kazımdirik Mahallesi 3701 ada 14 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Kazımdirik Mahallesi, (372/10 sokak üzeri) 3701 ada, 14 nolu parselde kayıtlı 455,00 m²'lik taşınmazın 111/2401 (21,0349854227405 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, A 2 konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 111/2401 (21,0349854227405 m²) Belediyemiz hissesinin tapunun Kazımdirik Mahallesi 3701 ada 14 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup 111/2401 (21,0349854227405 m²) Belediyemiz hissesinin tapunun Kazımdirik Mahallesi 3701 ada 14 parselin diğer hissedarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Kazımdirik Mahallesi, (372/10 sokak üzeri) 3701 ada, 14 nolu parselde kayıtlı 455,00 m²'lik taşınmazın 111/2401 (21,0349854227405 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, A 2 konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 111/2401 (21,0349854227405 m²) Belediyemiz hissesinin tapunun Kazımdirik Mahallesi 3701 ada 14 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup 111/2401 (21,0349854227405 m²) Belediyemiz hissesinin tapunun Kazımdirik Mahallesi 3701 ada 14 parselin diğer hissedarına m² si 6.000,00 TL.'den az olmamak üzere hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP