

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
139	01.04.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 24.02.2022 – 11928  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.03.2022 – 87

**TEKLİF KONUSU:** GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.02.2022 tarihli 8490 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Altındağ, Çamdibi, Yunus Emre, Ergene, Kemalpaşa Mahallelerinde, 7 (yedi) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

1 no.lu Trafo Yeri: Altındağ-Koşukavak Mahallesi, 4194 sokak ile 4249 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı içerisinde, park alanı olarak belirlenmiş kısımda talep edilen 4 m x 6 m ölçülerinde 1 (bir) adet trafo yerinin, kısmen şahıs parsellerinde kaldığı, henüz imar uygulamasının yapılmadığı ve park alanının düzenlenmemiş olduğu tespit edildiğinden, alanın 230 m kuzeybatısında Çamdibi-Tuna Mahallesi, 5540 sokak üzerinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terklı alanda 4 m x 6 m ölçülerinde 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesi şeklinde,

2 no.lu Trafo Yeri: Çamdibi-Gaziosmanpaşa Mahallesi, 5460 ve 5475 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı içerisinde, yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda, 10939 parselde şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 m x 6 m ölçülerinde trafo yerinin henüz imar uygulamasının yapılmamış ve yeşil alanın düzenlenmemiş olduğu, talep edilen trafo yerinin öncesinde Bornova Belediye Meclisimizin 02.03.2021 tarih 81 sayılı kararı ile reddedildiği tespit edilmiş olup, talep edilen trafo yerinin kuzeydoğusunda, Çamdibi-Gaziosmanpaşa Mahallesi, 5460 sokak ile 5457 sokak arasında kalan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamuya terklı yeşil alanda belirlenmiş ve yerinde tesis edilmiş trafo yerinin mevcut plandaki ölçüleri ile korunarak, bu trafo yerinin yanına 4 m x 6 m ölçülerinde 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenmesi şeklinde,

3 no.lu Trafo Yeri: Çamdibi-Çınar Mahallesi, 5001 ve 5006 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terklı alanda talep edilen 3 m x 6 m ölçülerinde trafo yerinin park olarak düzenlendiği, talep edilen trafo yerinin batısında mevcut planda belirli trafo yeri bulunduğu ve bu trafonun yerinde plandaki konumuna göre daha kuzeydeki yaya yolunda tesis edilmiş olduğu, mevcut planda belirli trafo yerinin halihazırdaki durumuna göre kuzeye kaydırılarak 3 m x 8.50 m ölçülerinde 1 (bir) adet Trafo Yeri belirlenmesi, mevcut plandaki Park Alanı ve Çocuk Bahçesinin bütünlleştirilmesi, Park Alanının güneyinde mevcut planda belirlenmiş regülatör yerinin ölçülerinin aynen korunması ve talep edilen trafo yerinin spor aletlerine ve çocuk parkına çok yakın konumda olduğu tespit edildiğinden, talep edilen trafo yerinin de yaklaşık 10 m kuzeye kaydırılarak, Çamdibi-Çınar Mahallesi, 5001 sokak ile 5005 sokak kesişiminde kalan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çocuk bahçesi olarak belirlenmiş kısımda, 14763 parsel sayılı, Bornova Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazda, 3 m x 6 m ölçülerinde 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenmesi şeklinde,

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
139	01.04.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 24.02.2022 – 11928  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.03.2022 – 87

4 no.lu Trafo Yeri: Yunusemre Mahallesi, Kemalpaşa Caddesi ve 7402/2 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terklı alanda talep edilen 4.60 m x 7.50 m ölçülerinde, zeminde tesis edilmiş 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenerek talep edilen trafo yerinin kuzeybatısında mevcut planda belirli trafo alanının kaldırılması şeklinde,

5 no.lu Trafo Yeri: Ergene-Atatürk Mahallesi, 894 sokak ve 899 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terklı alanda talep edilen 4.00 m ve 6.00 m ölçülerinde 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenmesi şeklinde,

6 no.lu Trafo Yeri: Pınarbaşı-Kemalpaşa Mahallesi, 7413 sokak ve 7416 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terklı alanda talep edilen 5.00 m x 7.00 m ölçülerinde, zeminde tesis edilmiş 1 (bir) adet Trafo Alanının belirlenerek, öneri trafo yeri ile birlikte otopark alanının girişinin tekrar düzenlenmesi ve talep edilen trafo yerinin doğusunda mevcut planda belirli trafo alanının kaldırılması şeklinde,

7 no.lu Trafo Yeri: Pınarbaşı-Kemalpaşa Mahallesi, Çanakkale Caddesi ve 7057 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında piknik ve mesire alanı olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terklı alanda talep edilen 9.00 m x 9.00 m ölçülerinde, zeminde tesis edilmiş 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafuyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

1 no.lu Trafo Yeri: Altındağ-Koşukavak Mahallesi, 4194 sokak ile 4249 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı içerisinde, park alanı olarak belirlenmiş kısımda talep edilen 4 m x 6 m ölçülerinde 1 (bir) adet trafo yerinin, kısmen şahıs parsellerinde kaldığı, henüz imar uygulamasının yapılmadığı ve park alanının düzenlenmemiş olduğu tespit edildiğinden, alanın 230 m kuzeybatısında Çamdibi-Tuna Mahallesi, 5540 sokak üzerinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terklı alanda 4 m x 6 m ölçülerinde 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesi şeklinde,

2 no.lu Trafo Yeri: Çamdibi-Gaziosmanpaşa Mahallesi, 5460 ve 5475 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı içerisinde, yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda, 10939 parselde şahıs mülkiyetinde talep edilen 4 m x 6 m ölçülerinde trafo yerinin henüz imar uygulamasının yapılmamış ve yeşil alanın düzenlenmemiş olduğu, talep edilen trafo yerinin öncesinde Bornova Belediye Meclisimizin 02.03.2021 tarih 81 sayılı kararı ile reddedildiği tespit edilmiş olup, talep edilen trafo yerinin kuzeydoğusunda, Çamdibi-Gaziosmanpaşa Mahallesi, 5460 sokak ile 5457 sokak arasında kalan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamuya terklı yeşil alanda belirlenmiş ve yerinde tesis edilmiş trafo yerinin mevcut plandaki ölçüleri ile korunarak, bu trafo yerinin yanına 4 m x 6 m ölçülerinde 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenmesi şeklinde,

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
139	01.04.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : **24.02.2022 – 11928**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : **01.03.2022 – 87**

3 no.lu Trafo Yeri: Çamdibi-Çınar Mahallesi, 5001 ve 5006 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terkli alanda talep edilen 3 m x 6 m ölçülerinde trafo yerinin park olarak düzenlendiği, talep edilen trafo yerinin batısında mevcut planda belirli trafo yeri bulunduğu ve bu trafonun yerinde plandaki konumuna göre daha kuzeydeki yaya yolunda tesis edilmiş olduğu, mevcut planda belirli trafo yerinin halihazırdaki durumuna göre kuzeye kaydırılarak 3 m x 8.50 m ölçülerinde 1 (bir) adet Trafo Yeri belirlenmesi, mevcut plandaki Park Alanı ve Çocuk Bahçesinin bütünleştirilmesi, Park Alanının güneyinde mevcut planda belirlenmiş regülatör yerinin ölçülerinin aynen korunması ve talep edilen trafo yerinin spor aletlerine ve çocuk parkına çok yakın konumda olduğu tespit edildiğinden, talep edilen trafo yerinin de yaklaşık 10 m kuzeye kaydırılarak, Çamdibi-Çınar Mahallesi, 5001 sokak ile 5005 sokak kesişiminde kalan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çocuk bahçesi olarak belirlenmiş kısımda, 14763 parsel sayılı, Bornova Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazda, 3 m x 6 m ölçülerinde 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenmesi şeklinde,

4 no.lu Trafo Yeri: Yunusemre Mahallesi, Kemalpaşa Caddesi ve 7402/2 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terkli alanda talep edilen 4.60 m x 7.50 m ölçülerinde, zeminde tesis edilmiş 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenerek talep edilen trafo yerinin kuzeybatısında mevcut planda belirli trafo alanının kaldırılması şeklinde,

5 no.lu Trafo Yeri: Ergene-Atatürk Mahallesi, 894 sokak ve 899 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terkli alanda talep edilen 4.00 m ve 6.00 m ölçülerinde 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenmesi şeklinde,

6 no.lu Trafo Yeri: Pınarbaşı-Kemalpaşa Mahallesi, 7413 sokak ve 7416 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terkli alanda talep edilen 5.00 m x 7.00 m ölçülerinde, zeminde tesis edilmiş 1 (bir) adet Trafo Alanının belirlenerek, öneri trafo yeri ile birlikte otopark alanının girişinin tekrar düzenlenmesi ve talep edilen trafo yerinin doğusunda mevcut planda belirli trafo alanının kaldırılması şeklinde,

7 no.lu Trafo Yeri: Pınarbaşı-Kemalpaşa Mahallesi, Çanakkale Caddesi ve 7057 sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında piknik ve mesire alanı olarak belirlenmiş kısımda, kamuya terkli alanda talep edilen 9.00 m x 9.00 m ölçülerinde, zeminde tesis edilmiş 1 (bir) adet Trafo Alanı belirlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Hüseyin ÜNAL**

**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**