

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
139	07.07.2015

### MECLİS KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 23.03.2015 – 1918</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 01.04.2015 – 07</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-10975</b>

**TEKLİF KONUSU:** Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Doğanlar-Naldöken bölgesinden geçmekte olan TCDD Alanı toplu ulaşım koridoru ve devamı niteliğinde olan Doğanlar-Naldöken-Pınarbaşı toplu ulaşım hattının, kurum görüşleri doğrultusunda kaldırılmasına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu imar planı değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. İmar planı değişikliğine konu alan, Doğanlar ve Naldöken Mahallelerinden geçmekte olan ve imar planı lejantında Devlet Demir Yolları Alanları (D.D.Y Alanları) olarak tanımlanmış olan hat ile, yine Doğanlar, Naldöken Mahalleleri ve Pınarbaşı bölgesinden geçmekte olan imar planında toplu taşınım hattı olarak tanımlanan alanlardır. Söz konusu toplu ulaşım hatları İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 04.03.1983 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Pınarbaşı Uygulama İmar Planı ve 15.03.1985 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Doğanlar-Naldöken Uygulama İmar Planı ile belirlenmiştir. Ancak, imar planı değişikliğine konu toplu ulaşım hatlarında herhangi bir uygulama gerçekleştirilememiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına da işlenmiş olan toplu ulaşım hattının Pınarbaşı bölgesinden geçmekte olan kısmı ile İzmir-Aydın Otoyolu ve Ege Üniversitesi kampus alanı arasında kalan kısmı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 21.01.2011 tarih 1106 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli 1. Etap Bornova Nazım İmar Planı Revizyonu ile kaldırılmıştır. Mevcut imar planlarındaki durumuna göre devamlılığı ortadan kalkmış durumda olan toplu ulaşım hattının tamamen kaldırılması gündeme gelmiş olup, konuya ilişkin olarak Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 25.09.2013 tarih ve 13863 sayılı yazısı ile söz konusu TCDD Alanı toplu ulaşım koridorunda herhangi bir yatırım, plan ve program bulunmadığından imar planlarından kaldırılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir. İlgili kurum görüşü doğrultusunda mevcut imar planında belirlenmiş olan Devlet Demir Yolları Alanları ile toplu taşınım hattının imar planlarından kaldırılması yönünde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği kapsamında kaldırılan Devlet Demir Yolları Alanı boyunca Hacılarkırı Caddesinin devamı niteliğinde olacak ve fiili durumda yoğun olarak kullanılmakta olan Ankara Caddesi üzerindeki trafik yükünü azaltacak nitelikte 22 metre genişliğinde taşıt yolu belirlenmiştir. Mevcut imar planında Doğanlar-Naldöken Mahallesinden başlayarak Pınarbaşı bölgesinden geçen ve Işıkkent Ayakkabıcılar sitesine kadar devam etmekte olan toplu ulaşım aksı ise, Doğanlar-Naldöken Mahalleleri ve Pınarbaşı bölgesi arasındaki bölüm yaya erişim aksı oluşturulabilmesi amacıyla yeşil alan olarak belirlenmiş, Pınar Caddesi ile Işıkkent Ayakkabıcılar sitesi arasında kalan bölümü 15 metre genişliğinde taşıt yolu olarak belirlenmiştir. Doğanlar ve Naldöken Mahallelerinden geçmekte olan ve imar planı lejantında Devlet Demir Yolları Alanları olarak tanımlanmış olan hat ile yine Doğanlar, Naldöken Mahalleleri ve Pınarbaşı bölgesinden geçmekte olan imar planında toplu taşınım hattı olarak tanımlanan alanların kaldırılarak çevresiyle birlikte yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülerek ekli çizimdeki şekliyle oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## ULAŞIM KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu imar planı değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. İmar planı değişikliğine konu alan, Doğanlar ve Naldöken Mahallelerinden geçmekte olan ve imar planı lejantında Devlet Demir Yolları Alanları (D.D.Y Alanları) olarak tanımlanmış olan hat ile, yine Doğanlar, Naldöken Mahalleleri ve Pınarbaşı bölgesinden geçmekte olan imar planında toplu taşınım hattı olarak tanımlanan alanlardır. Söz konusu toplu ulaşım hatları İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 04.03.1983 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Pınarbaşı Uygulama İmar Planı ve 15.03.1985 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Doğanlar-Naldöken Uygulama İmar Planı ile belirlenmiştir. Ancak, imar planı değişikliğine konu toplu ulaşım hatlarında herhangi bir uygulama gerçekleştirilememiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına da işlenmiş olan toplu ulaşım hattının Pınarbaşı bölgesinden geçmekte olan kısmı ile İzmir-Aydın Otoyolu ve Ege Üniversitesi kampus alanı arasında kalan kısmı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 21.01.2011 tarih 1106 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli 1. Etap Bornova Nazım İmar Planı Revizyonu ile kaldırılmıştır. Mevcut imar planlarındaki durumuna göre devamlılığı ortadan kalkmış durumda olan toplu ulaşım hattının tamamen kaldırılması gündeme gelmiş olup, konuya ilişkin olarak Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 25.09.2013 tarih ve 13863 sayılı yazısı ile söz konusu TCDD Alanı toplu ulaşım koridorunda herhangi bir yatırım, plan ve program bulunmadığından imar planlarından kaldırılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir. İlgili kurum görüşü doğrultusunda mevcut imar planında belirlenmiş olan Devlet Demir Yolları Alanları ile toplu taşınım hattının imar planlarından kaldırılması yönünde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği kapsamında kaldırılan Devlet Demir Yolları Alanı boyunca Hacılarkırı Caddesinin devamı niteliğinde olacak ve fiili durumda yoğun olarak kullanılmakta olan Ankara Caddesi üzerindeki trafik yükünü azaltacak nitelikte 22 metre genişliğinde taşıt yolu belirlenmiştir. Mevcut imar planında Doğanlar-Naldöken Mahallesinden başlayarak Pınarbaşı bölgesinden geçen ve Işıkkent Ayakkabıcılar sitesine kadar devam etmekte olan toplu ulaşım aksı ise, Doğanlar-Naldöken Mahalleleri ve Pınarbaşı bölgesi arasındaki bölüm yaya erişim aksı oluşturulabilmesi amacıyla yeşil alan olarak belirlenmiş, Pınar Caddesi ile Işıkkent Ayakkabıcılar sitesi arasında kalan bölümü 15 metre genişliğinde taşıt yolu olarak belirlenmiştir. Doğanlar ve Naldöken Mahallelerinden geçmekte olan ve imar planı lejantında Devlet Demir Yolları Alanları olarak tanımlanmış olan hat ile yine Doğanlar, Naldöken Mahalleleri ve Pınarbaşı bölgesinden geçmekte olan imar planında toplu taşınım hattı olarak tanımlanan alanların kaldırılarak çevresiyle birlikte yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülerek ekli çizimdeki şekliyle oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu, Ulaşım Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**