

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
139	02.05.2019

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 15.02.2019 – 977
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 10.04.2019 – 109

TEKLİF KONUSU: Bornova, Altındağ Mahallesi (4321-4310 sokak üzeri), tapunun 3(29J-IIc) pafta, 2673 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 6,21 m²'lik (B) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 31/01/2019 tarih ve 09-208 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 6,21 m²'lik parçanın, Encümenimizin 31/01/2019 tarih 09-208 sayılı karar ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Altındağ Mahallesi 2673 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova, Altındağ Mahallesi (4321-4310 sokak üzeri), tapunun 3(29J-IIc) pafta, 2673 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 6,21 m²'lik (B) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 31/01/2019 tarih ve 09-208 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 6,21 m²'lik parçanın, Encümenimizin 31/01/2019 tarih 09-208 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Altındağ Mahallesi 2673 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, ihdas edilmesi gereken 6,21 m²'lik parçanın, tapunun Altındağ Mahallesi 2673 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova, Altındağ Mahallesi (4321-4310 sokak üzeri), tapunun 3(29J-II c) pafta, 2673 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 6,21 m²'lik (B) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 31/01/2019 tarih ve 09-208 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 6,21 m²'lik parçanın, Encümenimizin 31/01/2019 tarih 09-208 sayılı karar ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Altındağ Mahallesi 2673 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, İhdas edilmesi gereken 6,21 m²'lik parçanın, tapunun Altındağ Mahallesi 2673 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP