

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
138	01.04.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.02.2022 – 11927
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.03.2022 – 86

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 K IV b (25 O III a) paftada, Mustafa Kemal Caddesi üzerinde, 159 ve 550 sokak kesişiminde, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kültür Merkezi” olarak planlı alanda yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait, 56 ada 22 parsel sayılı taşınmazın üzerinde, 4.62 m X 7.62 m ebatlarında 1 (bir) trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 K IV b (25 O III a) paftada, Mustafa Kemal Caddesi üzerinde, 159 ve 550 sokak kesişiminde, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kültür Merkezi” olarak planlı alanda yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait, 56 ada 22 parsel sayılı taşınmazın üzerinde, 4.62 m X 7.62 m ebatlarında 1 (bir) trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, trafo yeri ile ilgili olarak vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 K IV b (25 O III a) paftada, Mustafa Kemal Caddesi üzerinde, 159 ve 550 sokak kesişiminde, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kültür Merkezi” olarak planlı alanda yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait, 56 ada 22 parsel sayılı taşınmazın üzerinde, 4.62 m X 7.62 m ebatlarında 1 (bir) trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, trafo yeri ile ilgili olarak vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP