

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
138	07.07.2015

### MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU:** 23.03.2015 – 1917

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.04.2015 – 06

**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-10974

**TEKLİF KONUSU:** İzmir İli, Bornova İlçesi, Çamiçi Mahallesi sınırları içinde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.10.2012 tarih 37 değişiklik numarası ve 17.05.2013 tarih 38 değişiklik numarası ile onanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu İzmir İli Bornova İlçesi Çamiçi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun yürürlük tarihinden önce Orman Köyü statüsünde iken söz konusu Kanunla birlikte mahalle statüsünü almış olan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmayan Çamiçi Mahallesi gibi kırsal yerleşme alanlarında, bölge sakinleri ve mahalle muhtarlıkları tarafından imar planlarının hazırlanması ve uygulamaya geçirilmesi talepleri gerçekleşmektedir. Söz konusu talepler ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.10.2012 tarih 37 değişiklik numarası ve 17.05.2013 tarih 38 değişiklik numarası ile onanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümlerinin "7.2.6. Yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında aşağıdaki yapılaşma koşulları esas alınır. Bu alanlarda hazırlanacak olan imar planları ilgili idaresince bir bütün halinde yapılacaktır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmadan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilir." maddesi uyarınca hazırlanmış olan Çamiçi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca uygun görülerek ekli çizimdeki şekliyle oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

### KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu İzmir İli Bornova İlçesi Çamiçi Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Konu, Kent Yenileme Komisyonunun değerlendirme alanı içerisinde irdelenmiştir. Yapılan köy ziyaretleri ve plan incelemesi sonucunda imar planı çalışmasının, köylerin mahalle statüsü kazanması süreciyle başlayan, köy yerleşkesinden kent dokusuna, köy hayatından kentli hayatına yönelik değişime ve paralelinde oluşacak gereksinimlere cevap verecek nitelikte olduğu belirlenmiştir. Bu gerekçelerle ve kentin yeni mahalleleriyle gelişimine katkı koyacağı düşünülerek, öneri imar planı çalışması komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiş olup İmar Komisyonunun görüş ve önerisi doğrultusunda Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu, Kent Yenileme Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Olgun ATİLA**

**Yüksek Mimar**

**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**

**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**

**KATİP**

**Sait TATLI**

**KATİP**