

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

138

03.04.2018

## MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.03.2018 tarih ve 1544 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

26/4/2012 tarih 28275 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6292 Sayılı ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUN kapsamında 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince, Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesi amacıyla alma hak sahipliği "Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu "nun 29/11/2017 tarih 08/1 sayılı komisyon kararına göre Yakaköy tüzel kişiliğinin hak sahibi olduğu taşınmazların satın alma hak sahipliğinin Bornova Belediyemize devredilmesi sebebiyle Belediyemizin doğrudan satın alma hakkına sahip olduğumuz Yakaköy Mahallemiz sınırlarındaki arazilerin satın alınması için İZMİR VALİLİĞİ Milli Emlak Dairesi Başkanlığına başvurulmuştur. Plan Proje Müdürlüğün 11/12/2017 tarih 43854 sayılı yazısın da ; İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 29.05.2017 tarihli ve 64 no.lu kararına göre, Yaka 102 ada 24 parsel, 162 ada 34 ve 48 parsel ile 190 ada 18 parsel "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı"; 117 ada 14 parsel, 162 ada 37 parselin büyük bir kısmı "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" bir kısmı "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" kararı verilen bölge içinde kalmakta olduğu belirtilmiştir. 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' içerisinde kalan 102 ada 24 parsel, 162 ada 34 ve 48 parsel, 190 ada 18 parsel ile kısmen "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" kısmen "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" içerisinde kalan 117 ada 14 parsel, 162 ada 37 parsel için 5226 sayılı Kanun ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 24.10.2017 tarih E.18545 sayılı yazısı uyarınca, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar planları onaylanmadan uygulama ve değerlendirme yapılamayacağı ifade edilmiştir. Yukarıda verilen bilgiler ve yerinde yapılan incelemeler doğrultusunda söz konusu 6 adet taşınmazın koruma amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar veya Geçici Yapılanma Koşulları Bölge Koruma Komisyonu tarafından belirleninceye kadar şu an için inşaat yapılamayacağı anlaşılmış olup; ancak Güneş Enerji Paneli Alanı(GES) , tarım amaçlı değerlendirilmesi , hobi bahçesi v.b. niyetlerle inşaat yapılmaksızın , Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan izin alınması koşuluyla faydalanılabilecektir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 6292 sayılı yasa kapsamında Milli Emlak Başkanlığınca Belediyemizin satın alma hak sahipliği bulunan taşınmazlardan satın alınması düşünülen arazi listesi aşağıdadır.

Satın alınmasına karar verilen Yakaköy 2/B Arazileri				
Sıra	Ada	Parsel	Yüzölçümü	İzmir 1,Nolu Kültür ve Turizm Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı Doğrultusunda Niteliği
1	102	24	36.826,77	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı
2	162	34	9.249,88	
3	162	48	945,69	
4	190	18	9.312,79	
5	117	14	15.107,46	Parselin büyük bir kısmı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı bir kısma Nitelikli Doğal Koruma alanı kapsamında
6	162	37	1.657,12	

Arazilerin satış işlemleri İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nca yürütülecektir. 6292 sayılı yasa gereğince Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nca söz konusu arazilerin rayiç bedelleri tespit edilecek olup tarafımıza bildirilecektir.

6292 sayılı kanunun belirtilen ;

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM -**

#### **Değerlendirme İşlemleri -**

#### **Hak sahibi, başvuru ve doğrudan satış**

**MADDE4-** " satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden (tarımsal amaçlı kullanılmak üzere) " ,

**MADDE6-8.**fikrasında belirtilen "en fazla beş yılda on eşit taksitte"

hükümleri doğrultusunda satın alınması için Belediyemiz taşınmaz mal alımı konusunda karar alma yetkisi

5393 Sayılı BELEDİYE KANUNUNUN 18.Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edildi.

**Olgun ATİLA**

**Yüksek Mimar**

**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**