

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

136

02.05.2019

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.04.2019 tarih ve 2102 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova, Kazımdirik Mahallesi (Fatih Caddesi üzeri), tapunun 13(30J-IIId) pafta, 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 49,18 m²'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 27/12/2018 tarih ve 100-3014 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 49,18 m²'lik (A) parçasının, Encümenimizin 27/12/2018 tarih 100-3014 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Kazımdirik Mahallesi 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. 01.03.2019 tarih 83 sayılı Meclis kararı ile söz konusu alanın m²'si 10.000,00TL'den az olmamak koşulu ile Kazımdirik Mahallesi 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel maliklerine hisseleri oranında satışı kabul edilmiş, 26.03.2019 tarih 24-620 sayılı Encümen kararı ile 49,18m² x 10.000,00TL = 491.800,00TL satış bedeli karara bağlanmıştır. Bahse konu satış bedeli başvuru sahibine 19.04.2019 tarihinde tebliğ edilmiş, 26.04.2019 tarih 36413 EBYS sayılı başvuru ile satış bedeline itiraz edilmiştir. 01.03.2019 tarih 83 sayılı Meclis kararı ile satışına karar verilen taşınmazın m² /birim bedeli aynı meclis kararında belirlenmiş olduğundan öncelikle itirazın değerlendirilmesi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olup, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Hukuk Komisyonuna, Plan ve Bütçe Komisyonuna, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonuna havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP