

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
135	01.07.2020

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27.02.2020 – E.1279**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.03.2020 – 67**  
**PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-35419234**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Altındağ-Serintepe ve Çamdibi-Meriç Mahalleleri, Kokluca Mezarlığı ile 4310 sokaklar arasında 29 J II c (23 O I d) paftada kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde olan 3979 parsel ile mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan 12034 ve 3863 parsellerde İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 19.02.2020 tarih 41580197-754-E.3607602 sayılı yazısı ile mevcut 1/1000 ölçekli imar planındaki İlkokul alanının 3863 parsel ile isabet eden bölümünün mezarlık olmasından dolayı İlkokul alanından çıkarılması ve mevcut yönetmelikler kapsamında İlkokul alanına emsal değeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı imar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün konuyla ilgili talebi ve gelecekteki ihtiyaçları göz önüne alınarak, plandaki İlkokul alanının 3979, 12304, 3863 parsellerin mülkiyet hudutlarına göre belirlenerek, mezarlık alanının ilkokul alanı dışına çıkarılması ve planda mezarlık alanı olarak belirlenmesi, çekme mesafelerinin ise onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Önlemlî Alan 1-2 olarak belirlenen alanın dışında kalacak şekilde belirlenmesi, yapılaşma koşulunun ise TAKS:0.40, KAKS: 1.60 ve Ayrık Nizam 4 kat olarak belirlenerek;

"1.Planlama Alanında, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 09.02.2016 tarihinde onaylanmış olan "İzmir İli Bornova İlçesi, Mevcut Yerleşim Alanını Kapsayan yaklaşık 1035 Ha Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda yer alan hususlara uyulacaktır.

2.İnşaat ruhsatı öncesi İ.B.Ş.B tarafından yapılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 09.02.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna istinaden parselde yapılacak zemin etüt projesinde; derin mesafeleri görece kapsamlı jeolojik-jeoteknik çalışmalar yapıp, statik ve dinamik parametreleri elde edildikten sonra detaylı geoteknik rapor hazırlanması zorunludur.

3.1/1000 ölçekli Bornova Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir." plan notları ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**