

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
134	01.06.2023

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 19590 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova İlçesi tapunun, Yaka Mahallesi, (Kiraz Sokak ve Poyraz Sokak kesişimi) 119 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 10.832,20 m 'lik taşınmazın 163/200 (8.828,24 m) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Plan ve Müdürlüğümüzün 25.03.2022 tarih ve 99156 sayılı imar durumu yazısı ve ekleri incelendiğinde Yaka Mahallesi 119 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırı dışında kaldığı, söz konusu parselde 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Kararları ve Plan Uygulama Hükümlerinin geçerli olduğu, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planına göre "Tarım Arazisi" ve 1.Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenen bölge içerisinde bulunduğu,"Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde kalan Yaka Mah. 119 ada 1 parsel için 5226 sayılı Kanun ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2017 tarihli ve E.18545 sayılı yazısı uyarınca, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmadan uygulama ve değerlendirme yapılamamaktadır. denmekte olup ayrıca parselin, imar planları hazırlanıp onaması yapılmaya veya sit alanı kararı değiştirilinceye kadar herhangi bir yapılaşma hakkının da bulunmadığının ifade edilmiştir. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 163/200 (8.828,24 m) Belediyemiz hissesinin tapunun Yaka Mahallesi 119 ada 1 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisi'ne ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, dosyanın GÜNDEMDE KALDIRILMASI oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP