

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
134	07.07.2015

### MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** : 01/06/2015 – 3634  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NOSU** : 02/06/2015 – 98

**TEKLİF KONUSU:** Bornova, Çamdibi Mahallesi ( 5029 Sk.), tapunun 2(30J-IIIb) pafta, 593 ve 594 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre tevhidini ile, 594 parselin imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 6,10 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonrasında belirlenecek bedel karşılığında satışının yapılması, Belediye Encümeninin 20/05/2015 tarih ve 20-1225 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 6,10 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, Encümenimizin 20/05/2015 tarih 20-1225 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Çamdibi Mahallesi tapunun 2(30J-IIIb) pafta 593 ve 594 numaralı parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınması hk.

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova, Çamdibi Mahallesi ( 5029 Sk.), tapunun 2(30J-IIIb) pafta, 593 ve 594 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre tevhidini ile, 594 parselin imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 6,10 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonrasında belirlenecek bedel karşılığında satışının yapılması, Belediye Encümeninin 20/05/2015 tarih ve 20-1225 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 6,10 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, Encümenimizin 20/05/2015 tarih 20-1225 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Çamdibi Mahallesi tapunun 2(30J-IIIb) pafta 593 ve 594 numaralı parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu taşınmazın, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

### HUKUK KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova, Çamdibi Mahallesi (5029 Sk.), tapunun 2(30J-IIIb) pafta, 593 ve 594 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre tevhidini ile 594 parselin imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 6,10 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, tescil sonrasında belirlenecek bedel karşılığında satışının yapılması, Belediye Encümeninin 20/05/2015 tarih ve 20-1225 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 6,10 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, Encümenimizin 20/05/2015 tarih 20-1225 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Çamdibi Mahallesi tapunun 2(30J-IIIb) pafta 593 ve 594 numaralı parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu taşınmazın, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**

**Yüksek Mimar**

**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**

**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**

**KATİP**

**Sait TATLI**

**KATİP**