

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
134	01.07.2020

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27.02.2020 – E.1280
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 03.03.2020 – 66
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-35825478

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Altındağ-Zafer Mahallesi, 4291, 4293, 4380 ve 4384 sokaklar arasında 29 K I d (23 O I c) ve 29 K IV a (23 O IV b) pafta, 7630 ada 1 parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde olan mevcut 1/1000 ölçekli imar planında "İlkokul" gösteriminde kalan taşınmaz için İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.02.2020 tarih 41580197-754-E.2288094 sayılı yazısı ile 25 m. olan çekme mesafesinin 5 m.'ye düşürülmesi ve emsal belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Altındağ-Zafer Mahallesi 7630 ada 1 parselde yer alan "İlkokul" alanının çekme mesafelerinin, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.02.2020 tarih 41580197- 754-E.2288094 sayılı yazısı ile 25m. den 5 m. ye indirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep yerinde ve dosya üzerinde incelenmiş olup, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün konuyla ilgili talebi ve gelecekteki ihtiyaçları göz önüne alınarak, plandaki İlkokul alanının mülkiyet hatları korunarak , çekme mesafeleri 5 m., yapılaşma koşulunun ise TAKS:0.60, KAKS:2.00 ve Ayrık Nizam 4 kat olarak belirlemesi;

"1.Planlama Alanında, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 09.02.2016 tarihinde onaylanmış olan "İzmir İli Bornova İlçesi, Mevcut Yerleşim Alanını Kapsayan yaklaşık 1035 Ha Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda yer alan hususlara uyulacaktır.

2.İnşaat ruhsatı öncesi İ.B.Ş.B tarafından yapılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 09.02.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna istinaden parselde yapılacak zemin etüt projesinde; derin mesafeleri görece kapsamlı jeolojik-jeoteknik çalışmalar yapıp, statik ve dinamik parametreleri elde edildikten sonra detaylı geoteknik rapor hazırlanması zorunludur.

3.1/1000 ölçekli Bornova Uygulama imar Planı Plan Notları geçerlidir." plan notları ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP