

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
133	07.07.2015

### MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** : 25/05/2015 – 3467  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** : 02/06/2015 – 94

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7233-7234 Sk), tapunun 13114 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 2.039,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 296/2039 (296,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 296,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13114 ada 3 parselin diğer maliki S.S.AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'nin 12.05.2015 tarih 30131 sayılı dilekçe ile ve İzmir Otuzbirinci Noterliğince onaylanan 29.04.2015 tarih 09143 yevmiye nolu muvafakati ile, Egemen Hediyelik Eşya Oyuncak Züccaciye Elektronik Gıda Tekstil İnşaat Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk.

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7233-7234 Sk), tapunun 13114 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 2.039,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 296/2039 (296,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 296,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13114 ada 3 parselin diğer maliki S.S.AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'nin 12.05.2015 tarih 30131 sayılı dilekçe ile ve İzmir Otuzbirinci Noterliğince onaylanan 29.04.2015 tarih 09143 yevmiye nolu muvafakati ile, Egemen Hediyelik Eşya Oyuncak Züccaciye Elektronik Gıda Tekstil İnşaat Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, imar komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak ya da gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden, satışın kabulüne oy çokluğu ile karar verilmiştir.

### HUKUK KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7233-7234 Sk), tapunun 13114 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 2.039,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 296/2039 (296,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 296,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13114 ada 3 parselin diğer maliki S.S.AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'nin 12.05.2015 tarih 30131 sayılı dilekçe ile ve İzmir Otuzbirinci Noterliğince onaylanan 29.04.2015 tarih 09143 yevmiye nolu muvafakati ile, Egemen Hediyelik Eşya Oyuncak Züccaciye Elektronik Gıda Tekstil İnşaat Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne satışı talep edilmiştir. Hisse satış talebine konu taşınmazın, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, tekrar incelenmek üzere komisyonlarına iadesine oy birliği ile karar verildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**