

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

132

01.08.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :03.05.2012-78
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :07.05.2012-55

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Işıklar Mahallesi, Aydınlar Caddesi, 6135/5, 6133/4 sokaklar ile çevrelenen, 11137 ada 1 parselde TAKS:0.30 ve KAKS:1.20 yapılaşma koşulunun TAKS:0.50 ve KAKS:1.00 şeklinde düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Işıklar Mahallesi, 11137 ada 1 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 nizamda ön bahçe 5 m., yan bahçe 3 m olacak şekilde TAKS:0.30, KAKS:1.20 yapılaşma koşullu "Metropolitan Aktivite Merkezi" kullanımında yer almakta olup "Metropolitan Aktivite Merkezi" kullanım kararı değiştirilmeden tüm cephelerden yapı yaklaşma sınırı 5 m., Hmaks=9,80 m. olacak biçimde yapılaşma koşulunun TAKS:0.50, KAKS:1.00 olarak değiştirilmesine yönelik ekli imar planı ve "parselde uygulama aşamasında Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir İl Müdürlüğü Ar-Ge Plan ve Etüt Proje Müdürlüğü'nün 17.07.2012 tarih ve B.02.2.TED.1.11.01.11/8452 16270 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır" şeklinde plan notu belirlenmesi uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP