

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
132	03.04.2017

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 28.02.2017 - E.1405
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 01.03.2017 - 83
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP-24802

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 367, 367/1 ve 367/2 Sokaklar civarında 10 ada 6 no.lu parsel ve çevresinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 25.05.2016 tarihinde 1532 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarihli ve 381 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 25.05.2016 tarihinde 1532 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda mevcut uygulama imar planındaki imar adası hatları ve çekme mesafeleri ile Ayrık Nizam 8 kat ve TAKS:0.60, KAKS: 2.00 yapılaşma koşulları değiştirilmeden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki detay kataloglarında yer alan gösterimler kapsamında, mevcut imar planında Kentsel Çalışma Alanı kullanımında kalan 14195 ada, 1 no.lu parsel ile Özel Sağlık Tesisi Alanı kullanımında kalan 10 ada 6 parselin, "Ticaret Alanı-T2" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi, İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 24.03.2017 tarihli E.270 sayılı görüş yazısı ile bildirilen, 10 ada 6 no.lu parselde plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı hususu da dikkate alınarak, ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek katılanların oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP