

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
131	07.07.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 25/05/2015 - 3460
MECLİS HAVALİ TARİH VE NOSU : 02/06/2015 – 92

TEKLİF KONUSU: Bornova Ergene Mahallesi (493 Sk), tapunun 4883 ada, 13 nolu parselde kayıtlı 100,00 m²'lik taşınmazın 5/100 (5,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, atrium nizam konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 5,00 m² Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 4883 ada 13 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk.

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Ergene Mahallesi (493 Sk), tapunun 4883 ada, 13 nolu parselde kayıtlı 100,00 m²'lik taşınmazın 5/100 (5,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, atrium nizam konut alanında kalmakta olup 15.05.2015 tarih 31034 sayılı dilekçe ile 5,00 m² Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 4883 ada 13 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, imar komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak yada gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden, satışın kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Ergene Mahallesi (493 Sk), tapunun 4883 ada, 13 nolu parselde kayıtlı 100,00 m²'lik taşınmazın 5/100 (5,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, atrium nizam konut alanında kalmakta olup 15.05.2015 tarih 31034 sayılı dilekçe ile 5,00 m² Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 4883 ada 13 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, imar komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak yada gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden, satışın kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP