

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
131	03.04.2017

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 21.02.2017 - E.1144
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.03.2017 - 77
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-9195,4

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 31 K II a pafta, 468, 470, 476 ve 493 Sokaklar arasında kalan 412 ada ile ilgili olarak mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 1982 yılında onaylanmış yürürlükteki imar planında, imar adasının güney ve batı cephelerinde açıklıklar bulunduğundan, uygulamaya dönük işlemlerinin yürütülebilmesini sağlamak amacıyla söz konusu açıklıkların kapatılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Ergene Mahallesi, 412 adayı da içine alan bölgede hazırlanan imar planları Mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 1982 yılında onaylanmıştır. Söz konusu planlar, imar adaları içinde yer alan kadastral boşluklardan cephe alan parseller bulunduğundan yerleşik dokuyu koruyacak şekilde hazırlanmış, korunacak cephe olarak çizilen imar ada çizgileri bu kısımlarda açık bırakılmıştır. O tarihte meskun konut alanı olarak değerlendirilen bu alanların bugünün koşullarında yenilenecek alanlar durumunda olması nedeniyle, uygulamaya dönük işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla Ergene Mahallesi, 412 adadaki açıklıkların kapatılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP