

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

130

01.08.2012

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :19.04.2012-67  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :07.05.2012-50

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi, 1491 ve 1550/1 sokak civarında, 30 L I a, 30 L I b, 30 L I c ve 30 L I d paftalarda yer alan 3155 ve 1091 no.lu parsele ilişkin plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif, dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Mevcut imar planına göre kısmen "Y Koşullu" hmax=24.80 m. olacak şekilde E=0.60 yapılaşma hakkına sahip konut alanı, kısmen sağlık tesis alanı, yeşil alan ve yol kullanımında kalan, düzenleme sınırı içine alınan, Doğanlar Mahallesi, 3155 ve 1091 no.lu parsellere ilişkin ilk önce hmax=24.80 m. kısıtlamasının kaldırılarak hmax=serbest ibaresinin eklenmesi ve Doğanlar Bölgesi Otoyol Geçişi Revizyon İmar Planı kapsamında paftalara işlenen TCK kamulaştırma sınırı ile ilgili, 3155 no.lu parsel üzerinden geçen kısmında sehven oluşan kaymanın giderilmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmiş, daha sonra plan değişikliğine konu parsellerin maliklerince verilen 09.07.2012 tarihli dilekçe ile yükseklik kısıtlamasına ilişkin hmax=24.80 m. koşulunun kaldırılarak hmax= serbest koşulunun getirilmesi talebinden vazgeçilmiş, sadece kamulaştırma ve uygulama sınırı ile ilgili talebin incelenmesi istenmiştir. TCK kamulaştırma sınırının 3155 no.lu parsel üzerinden geçen kısmında sehven oluşan kaymanın Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 15.02.2012 tarih ve B. 11.1.TCK.1.19.06.00.752.2689 sayılı yazı ekinde gönderdiği kamulaştırma sınırına göre giderilmesi yönünde ve Konut Alanı kısmında E=0.60 ve Y koşulunun kaldırılarak Y.I.A.=14525 m<sup>2</sup> olacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliği komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüş olup kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**