

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
13	03.01.2024

## MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.01.2024 tarih ve 22655 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi tapununun 165 ada 37 parselinde kayıtlı, 8 Sokak No:1 adresinde bulunan 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21 bağımsız bölüm nolu taşınmazların mülkiyeti Belediyemize ait olup diğer bağımsız bölümler 3. şahıslar adına kayıtlıdır. Kentimizde 30 Ekim 2020 tarihinde meydana gelen deprem sonrasında bahse konu taşınmaz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonrasında orta hasarlı olarak tespit edilmiş ve Apartman yönetimi tarafından alınan karar gereği söz konusu yapı 6306 sayılı Yasan kapsamında riskli yapı olarak belirlenerek, 10.12.2021 tarih 39111 yevmiye ile tapuya "Riskli Yapıdır" şerhi tesis edilmiştir. Kat malikleriyle 11.02.2022 tarihinde yapılan toplantıda yapının yıkımına yönelik karar alınmış yapının yıkımı 26.06.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Mevcut Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak taşınmazın yeniden yapılması, pazarlık usulü ile yüklenici tespit edilmesi hususunda alınan Ortak Protokol ve yeni yönetmeliğe göre çizilen 2 adet avan proje, bağımsız bölüm malikleri tarafından Bornova 4. Noterliğinin 16/09/2023 tarih 26094 nolu yevmiyeli ihbarname ile Belediyemize ihbar edilmesi üzerine İmar Müdürlüğümüz tarafından incelenerek verilen ön kontrol oluru ilgi sayılı yazılar ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Bahsi geçen ve hissedarı bulunduğumuz Erzene Mahallesi, 165 ada, 37 parsel ile ilgili olarak 6306 sayılı Kanun kapsamında her türlü Kentsel Dönüşüm iş ve işlemlerini, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Kadastro ve Tapu Müdürlükleri, Noterlik gibi tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarında yapmaya, gerekli evrakları imzalamaya, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereği dilediği şekil ve koşullarda Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı tesisine, daha önce yapılanları terk etmeye, yeniden tesisine, tescil talebinde bulunmaya, liste beyanı yapmaya, yönetim planı, proje, kroki ve fotoğraflarını tasdik etmeye proje tadilatı yaptırmaya, belgelerini imzalamaya, bunları değiştirmeye ve yeniden tasdik ettirmeye, bağımsız bölümlerin arsa paylarını tespit etmeye, dilediği bağımsız bölümü Belediye adına seçmeye, eklenti ve ortak yerler yararlanmaya, şeklini belirlemeye, cins tahsisi yaptırmaya, gerektiğinde T.C. hudutlarında tüm bankalardan kredi talebinde bulunmaya, gerekli evrakları imzalamaya, işlemleri yürütmeye, diğer taşınmaz malikleri ile Ortak Protokol ve sözleşmeler imzalamaya, kat artışı ve eser sözleşmeleri imzalamaya, gerekirse yukarıda konusu geçen ve alınan bu yetkilerde fesih haklarını kullanmaya, muvafakat vermeye, bu taşınmazın yapım aşamasındaki, Belediyemiz adına düşen giderlerin karşılanması için Belediye Bütçesinden olur vermeye, yapılacak inşaat aşamasında sözleşmeler imzalamak için Bornova Belediyesi Meclisince alınan 11.10.2023 tarih 213 nolu Meclis Kararına ilave olarak 6306 sayılı Yasa kapsamında arsa payı karşılığı ve kat karşılığı (Erzene Mahallesi 165 ada 37 parsel) inşaat sözleşmesi imzalamaya ve inşaat yapımı ile ilgili her türlü işlemleri yapmak için yüklenici firmaya vekalet verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında Bornova Belediye Başkanı'na yetki verilmek üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek; oy birliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Kaan YILDIRIM**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**