

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
13	05.01.2021

MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarih ve 5417 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8 inci maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceğine yönelik hükmü eklenmiştir. Anılan Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20 nci maddede; yukarıdaki hükümlerle ilişkili olarak, ilgili idarelerin, imar planlarında yenecek serbest olarak öngörülen bina yüksekliklerini 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ya da revizyon yaparak belirlemekle yükümlü olduğu, bina yüksekliği yenecek serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyon yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği, belirlenen süre içinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alan öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılmasının zorunlu olduğu belirtilmiştir. Yürürlükteki imar planlarında bina yükseklikleri yenecek:serbest olarak belirlenen parseller için planlarda revizyon veya değişiklik yapma yükümlüğüne dair hükmün 1 Temmuz 2020 tarihinde yürürlüğe girmesinden dolayı yapı ruhsatı işlemlerinde aksaklıklara neden olmaması için Bornova ilçesi sınırları içerisinde yürürlükteki imar planlarında yapı yüksekliği veya kat adedi serbest olarak belirlenen imar adalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarihli ve 1126 sayılı Meclis Kararında "30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem göz önüne alınarak, gerekli analiz ve etütlerin yeniden belirlenmesi ve değerlendirilmesi" hususu belirtilerek ilçe belediyesine iade edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP