

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
128	07.05.2024

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 25.04.2024 – 24351  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 02.05.2024 – 104

**TEKLİF KONUSU:** 2464 Belediye Gelirler Kanununun 52'nci maddesi uyarınca, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan gerçek ve tüzel kişilerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla kamuya ait alanı işgal harcı ödemesi kaydı ile geçici olarak işgal etmesi talebiyle ilgili; Belediye Gelirler Kanununun 56'nci maddesi uyarınca 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile en az 0,5 TL en çok 2,5 TL olarak öngörülmüş olan işgal harcı alınmasına ilişkin;

- Yaya kaldırımında engellilere ayrılan sarı çizgi dışında diğer yayalarında geliş ve geçişini engellemeyecek genişlikte olması,
- İşgal izni verilen süpermarket, manav vb. türden işyerlerinin kentsel ve görsel kirlilik yaratmayacak şekilde dizayn edilmiş olması,
- İşgal talebinde bulunan İşyerinin Belediyemizden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunması,
- İşgal talebinde bulunan İnşaatlar için Belediyemizden inşaat veya tadilat ruhsatı almış olması, İnşaat güvenlik tedbirlerini almış olması, cephe bakımından uygun olmayan inşaatlarda zabıta tarafından uygun görülen alan değerlendirilebilir.
- İşgaliyenin işyerinin kendi ön cephesine verileceği başka işyerine ait cephelere uygunluk verilmeyecektir.
- Otobüs durakları çevresine geliş geçişi engellemeyecek şekilde izin verilebilir.
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatındaki faaliyet konusu dışında işgaliyeye izin verilmeyecektir.
- İşyerleri talep edip de, vazgeçerek kullanmayacakları dönemler için dilekçe ile başvurmak zorundadır. Beyan edilenin dışında yapılan işgaller için ilgili kanun hükümleri doğrultusunda cezai işlem uygulanır.
- İşgal izni verilen işyerinin, sokak veya cadde içerisinde konumu ve ne kadar bir alana işgaliye verildiğini, işgal harcı tutarını ve tahsildar makbuzu ile alınan harcın makbuz numarası ile işgalini gösteren basit krokisi işyerinde bulundurulur.
- Bornova Belediyesi yetki ve sorumluluk alanındaki işgaller Kanun ve Yönetmeliklere uygun olmalıdır. Olmadığı tespit edilenler ile işgal harçlarını düzenli ve zamanında ödemediği tespit edilen kişilerin işgal izni iptal edilir. İzni iptal edilen alandaki malzeme ve donanımlar işgalciye yapılan tebligatı takiben en çok 7 gün içinde ilgilisi tarafından kaldırılmak zorundadır. Kaldırılmaması durumunda Belediye tarafından kaldırılır ve kaldırılma masrafları mevzuata uygun olarak işgalciden tahsil edilir.
- Bornova Belediyesi, yetki ve sorumluluk alanındaki işgalleri gerek görüldüğü takdirde gerekçesiz olarak sonlandırabilir İşgal harcının yatırılmış olması denetim ve ceza uygulama yetkilerini ortadan kaldırmaz, işgal yapan kişiye herhangi bir kazanılmış hak tanımaz.

Bornova Belediye sınırları içerisinde işgal talebinde bulunan gerçek ve tüzel kişilerin belirtilen kriterleri sağlaması ve imarla ilgili mevzuatlara aykırı olmamak şartıyla işgaliye verilmesi ile ilgili; Belediye Meclisimizde karara bağlanması için evrakın Belediye Meclisimizin Mayıs 2024 toplantısına sunulması hususunda gereğini tensiplerinize arz ederim, denilmekte olup;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
128	07.05.2024

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 25.04.2024 – 24351  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 02.05.2024 – 104

### HUKUK KOMİSYONU KARARI

“İşgal talebi, işgal izni ve işgaliye bedeline dair esaslar 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda ve Vergi Hukuku mevzuatında düzenlenmiş olması nedeniyle Bornova Belediyesi Başkanlığından gelen 18 numaralı önerge ile ilgili olarak herhangi bir karar verilmesine yer olmadığı düşünüldüğünden önergenin gündemden kaldırılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

“İşgal talebi, işgal izni ve işgaliye bedeline dair esaslar 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda ve Vergi Hukuku mevzuatında düzenlenmiş olması nedeniyle Bornova Belediyesi Başkanlığından gelen 18 numaralı önerge ile ilgili olarak herhangi bir karar verilmesine yer olmadığı düşünüldüğünden önergenin gündemden kaldırılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

### ESNAF KOMİSYONU KARARI

“İşgal talebi, işgal izni ve işgaliye bedeline dair esaslar 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda ve Vergi Hukuku mevzuatında düzenlenmiş olması nedeniyle Bornova Belediyesi Başkanlığından gelen 18 numaralı önerge ile ilgili olarak herhangi bir karar verilmesine yer olmadığı düşünüldüğünden önergenin gündemden kaldırılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Yukarıda metni yazılı Hukuk – Plan ve Bütçe – Esnaf Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**