

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
128	03.04.2017

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 28/02/2017 – 1411  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01/03/2017 – 86

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Ergene Mahallesi (469 Sk), tapunun 4879 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 125,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 19/125 (19,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, atrium nizam konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 19,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 4879 ada 4 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

### PLAN VE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Ergene Mahallesi (469 Sk), tapunun 4879 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 125,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 19/125 (19,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, atrium nizam konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 19,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 4879 ada 4 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 19/125 (19 m<sup>2</sup>)Belediyemiz hissesinin, satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Ergene Mahallesi (469 Sk), tapunun 4879 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 125,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 19/125 (19,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, atrium nizam konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 19,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 4879 ada 4 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 19/125 (19,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin satışına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**