

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

| NO | TARİHİ |
|-----|------------|
| 126 | 01.07.2016 |

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.05.2016 - 3205
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.06.2016-87
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-10189,2

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 296/1 sokak ile 374 sokak ve 377 sokak kesişiminde kalan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konutdışı Kentsel Çalışma Alanına isabet eden 358 ada 32 parselin isabet ettiği imar adasında Etüt Proje Müdürlüğü'nün 24.05.2016 tarih E.28546 sayılı yazısı doğrultusunda imar planı değişikliği talep edilmektedir. Benzer durumun söz konusu imar adasının batısında yer alan 358 ada 70 ve 76 parsellerin isabet ettiği alanda da olduğu tespit edildiğinden plan değişikliği yapılacak olan alanın 358 ada 70 ve 76 parselleri de alacak şekilde büyütülmesi gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Etüt Proje Müdürlüğü'nün yazısında da belirtildiği üzere 358 ada 32 parsel malikinin imar hattı talep ettiği, yapılan incelemede onaylı imar durum belgesinde ihdas edilmesi gerektiği belirtilen alanın, 18. madde uygulaması ile imar adası içerisinde sehven kamuya terkin edilmiş alan olduğu dolayısıyla bu alanın ihdas işlemine konu edilemediği görülmektedir. 358 ada 32, 70 ve 76 parsellerin kuzey hattı eski 358 ada 18 parselin güney sınırından geçen hat esas alınarak belirlenmiş olup, bu doğrultuda ihdas alanları oluşmayacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP