

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
125	01.04.2021

MECLİS KARARI

ÖNERGEYİ VEREN: Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyesi Sayın Akın Dalgıç ve Selma Kısa (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ)

ÖNERGE TARİHİ : 01.12.2020

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2020 – 301

TEKLİF KONUSU: Bornova Gürpınar mahallesindeki mevcut konut dokusu içinde boş ve terkli alanlar yetersiz olduğundan düzenlenmiş park alanları çok az sayıdadır. Bu nedenle mülkiyeti Bornova Belediyesine ait eski mezbaha olarak kullanılan ve tapu niteliği eski mezbaha olan şu an boş durumda bulunan, meri uygulama imar planında hastane alanı ve yolda kalan 22617 ada 81 parselde, imar planındaki kullanım kararı olan hastane alanı kullanımı gerçekleşene kadar yeşil alan olarak düzenlenme yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu talep, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 22.03.2021 tarihli E-72179103-622.02-50677 sayılı yazısı ile 22.12.2020 tarih 34743 sayılı yazılan ile Gürpınar Mahallesi, 22617 ada 81 parsel sayılı, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın Hastane kullanımında kalan kısmının tarafımızca Park Alanı olarak düzenlenmesi ve alanın tarafımıza tahsisi hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesinden görüş bildirilmesinin istenildiği ancak ilgili kurumdan cevap yazısının henüz ulaşmadığı belirtilmiştir. Bununla birlikte, Park ve Bahçeler Müdürlüğü yetkisi dahilinde alanın temizliğinin sağlandığı ve gerekli görülen ağaçlarda budama işlemi yapıldığı, saha çalışmaları sırasında bölge sakinleri tarafından alanda madde satışı ve çeşitli eylemlerin yapıldığı, ateş yakıldığı, şikayet kayıtlarının Emniyette de yer aldığından bahisle çocuk oyun alanı yapılmasını istemedikleri hususunun Park ve Bahçeler Müdürlüğüne iletildiği ve ayrıca çocuk oyun alanı yapılmaması yönünde çeşitli dilekçelerin de Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderildiği belirtilmiştir. Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 22617 ada 81 parsel sayılı, mevcut imar planında "Taşıt Yolu" ve "Hastane Alanı" olarak planlı taşınmazın park alanı-yeşil alan olarak düzenlenmesine ilişkin talep, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 22.03.2021 tarihli E-72179103-622.02-50677 sayılı görüş yazısında belirtildiği üzere bölge sakinleri tarafından söz konusu alanın güvenlik problemlerine ilişkin çeşitli konularda Emniyet ekiplerine şikayetlerinin bulunması ve bu alanda çocuk oyun alanı yapılmaması yönünde taleplerinin bulunması nedeniyle Komisyonumuzca oyçokluğu ile gündemden kaldırılması uygun görülmüş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Söz konusu talep, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 22.03.2021 tarihli E-72179103-622.02-50677 sayılı yazısı ile 22.12.2020 tarih 34743 sayılı yazılan ile Gürpınar Mahallesi, 22617 ada 81 parsel sayılı, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın Hastane kullanımında kalan kısmının tarafımızca Park Alanı olarak düzenlenmesi ve alanın tarafımıza tahsisi hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesinden görüş bildirilmesinin istenildiği ancak ilgili kurumdan cevap yazısının henüz ulaşmadığı belirtilmiştir. Bununla birlikte, Park ve Bahçeler Müdürlüğü yetkisi dahilinde alanın temizliğinin sağlandığı ve gerekli görülen ağaçlarda budama işlemi yapıldığı, saha çalışmaları sırasında bölge sakinleri tarafından alanda madde satışı ve çeşitli eylemlerin yapıldığı, ateş yakıldığı, şikayet kayıtlarının Emniyette de yer aldığından bahisle çocuk oyun alanı yapılmasını istemedikleri hususunun Park ve Bahçeler Müdürlüğüne iletildiği ve ayrıca çocuk oyun alanı yapılmaması yönünde çeşitli dilekçelerin de Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderildiği belirtilmiştir. Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 22617 ada 81 parsel sayılı, mevcut imar planında "Taşıt Yolu" ve "Hastane Alanı" olarak planlı taşınmazın park alanı-yeşil alan olarak düzenlenmesine ilişkin talep, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 22.03.2021 tarihli E-72179103-622.02-50677 sayılı görüş yazısında belirtildiği üzere bölge sakinleri tarafından söz konusu alanın güvenlik problemlerine ilişkin çeşitli konularda Emniyet ekiplerine şikayetlerinin bulunması ve bu alanda çocuk oyun alanı yapılmaması yönünde taleplerinin bulunması nedeniyle Komisyonumuzca oyçokluğu ile gündemden kaldırılması uygun görülmüş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Söz konusu talep, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 22.03.2021 tarihli E-72179103-622.02-50677 sayılı yazısı ile 22.12.2020 tarih 34743 sayılı yazılan ile Gürpınar Mahallesi, 22617 ada 81 parsel sayılı, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın Hastane kullanımında kalan kısmının tarafımızca Park Alanı olarak düzenlenmesi ve alanın tarafımıza tahsisi hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesinden görüş bildirilmesinin istenildiği ancak ilgili kurumdan cevap yazısının henüz ulaşmadığı belirtilmiştir. Bununla birlikte, Park ve Bahçeler Müdürlüğü yetkisi dahilinde alanın temizliğinin sağlandığı ve gerekli görülen ağaçlarda budama işlemi yapıldığı, saha çalışmaları sırasında bölge sakinleri tarafından alanda madde satışı ve çeşitli eylemlerin yapıldığı, ateş yakıldığı, şikayet kayıtlarının Emniyette de yer aldığından bahisle çocuk oyun alanı yapılmasını istemedikleri hususunun Park ve Bahçeler Müdürlüğüne iletildiği ve ayrıca çocuk oyun alanı yapılmaması yönünde çeşitli dilekçelerin de Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderildiği belirtilmiştir. Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 22617 ada 81 parsel sayılı, mevcut imar planında "Taşıt Yolu" ve "Hastane Alanı" olarak planlı taşınmazın park alanı-yeşil alan olarak düzenlenmesine ilişkin talep, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 22.03.2021 tarihli E-72179103-622.02-50677 sayılı görüş yazısında belirtildiği üzere bölge sakinleri tarafından söz konusu alanın güvenlik problemlerine ilişkin çeşitli konularda Emniyet ekiplerine şikayetlerinin bulunması ve bu alanda çocuk oyun alanı yapılmaması yönünde taleplerinin bulunması nedeniyle Komisyonumuzca oyçokluğu ile gündemden kaldırılması uygun görülmüş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĐ
BAŐKAN

Taner DOĐAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĐLIER
KATİP