

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
125	01.07.2016

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 24.05.2016-E.3122  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.06.2016-86  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-19702

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Erzene Mahallesi 433 ve 434 adalarda 643 numarayla hazırlanan parselasyon planı Bornova Belediye Encümeninin 13.01.2016 tarih 0228 sayılı kararı ile kabul edilerek Etüd Proje Müdürlüğümüzce 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi uyarınca İzmir Büyükşehir Başkanlığı'na gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 09.05.2016 tarih 1558/63046 sayılı yazısı ile yeni oluşacak olan 14096 adanın altlığı olan mevcut imar planında, ada ayırım çizgisi bulunduğu, ancak hazırlanan parselasyon planında hattın dikkate alınmadığını belirterek konunun incelenmesini, gerekirse imar planı değişikliği yapılması gerektiğini bildirmiştir. Bu sebeple 643 nolu parselasyon planı kapsamında kalan imar adalarında, mevcut imar planında yer alan ada ifraz hatlarının Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu alanda, mevcut imar planında var olan ada ifraz hattına göre parselasyon planı yapılması durumunda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 17. maddesinde tanımlanan parsel derinliği ölçüsünün (13+5=18 m.) sağlanmadığı tespit edildiğinden ekli çizimde yer aldığı şekliyle ada ifraz hattının kaldırılması, toplantıya katılanlarca oybirliğiyle kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**