

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
121	03.04.2017

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.03.2017 tarih ve 2299 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova, Gürpınar Mahallesi 7056/2 Sokak No: 52 tapunun 13 pafta 542 ada 4 parselindeki taşınmaz, 332/403 pay Bornova Belediyesi adına ve 71/403 pay Lütfiye YEŞİLKAYA adına kayıtlı iken davacı Lütfiye YEŞİLKAYA tarafından ortaklığın satış yoluyla giderilmesi talebiyle Belediyemiz aleyhine İzmir 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2015/261 esas sayılı dosya dava açılmış ve 2015/616 karar sayı ile davanın kabulüne karar verilmiş; İzmir 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2015/16 satış sayılı dosyası ile dava konusu taşınmazın değeri, mahkeme aracılığı ile yapılan keşif sonrası 403 m² x 1.150,00 TL = 463.450,00 TL olarak hesaplanmıştır. 332/403 pay ile Belediyemiz hissesi bulunan taşınmazın 20.09.2016 tarihli satış ihalesine Belediyemizi temsilen Başkan Yardımcısı Ali AYKUT ve Avukat Nurhayat YAKAY katılmış ve 315.000,00 TL ihale bedeli ile satın alma işlemi gerçekleşmiştir. İhale sonrası davacı yan hissesine ait 71/403 pay için 64.743,00 TL ihale bedeli ve 9.989,28 TL KDV tutarı ile toplam 74.732,28 TL ödenerek 12/10/2016 tarihinde İzmir İli Bornova İlçesi Pınarbaşı Mahallesi Limondere Mevkii 13 pafta 542 ada 4 parsel numarası ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "ayrık nizam 3 (üç) katlı konut alanında ve yolda kalan" 403,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı Belediyemiz mülkiyetine geçmiş olup söz konusu taşınmazın satışı düşünülmektedir. Taşınmazın satılması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif görüşülmüş olup, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonuna havale edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP