

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
120	02.05.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22.02.2024 – 23571
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.03.2024 – 42

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.02.2024 tarihli ve 98741 sayılı yazısı ile Naldöken Mahallesi 22658 ada 3 parselin doğusunda mevcut imar planında 5.00 x 8.00 m ebatlarında yeraltı trafo alanının 4.00 x 6.00 m ebatlarında 1 adet trafo alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut imar planında 5.00 x 8.00 metre ebatlarına yer altı trafo merkezi olarak belirlenmiş olan trafo alanının yer değişikliği ile birlikte 4.00 x 6.00 metre ebatlarında yer üstü trafo alanı olarak imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut imar planında 5.00 x 8.00 metre ebatlarına yer altı trafo merkezi olarak belirlenmiş olan trafo alanının yer değişikliği ile birlikte 4.00 x 6.00 metre ebatlarında yer üstü trafo alanı olarak imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut imar planında 5.00 x 8.00 metre ebatlarına yer altı trafo merkezi olarak belirlenmiş olan trafo alanının yer değişikliği ile birlikte 4.00 x 6.00 metre ebatlarında yer üstü trafo alanı olarak imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP