

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
117	01.03.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 03.01.2018 – 43
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 03.01.2018 – 20

TEKLİF KONUSU: Bornova Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No: 28 adresinde, tapunun 29 pafta 56 ada 21 parselinde kayıtlı 21 (yirmibir) adet lojman (G Blok 2 Nolu Bağımsız Bölüm, 5 Nolu Bağımsız Bölüm, 6 Nolu Bağımsız Bölüm, 10 Nolu Bağımsız Bölüm, 11 Nolu Bağımsız Bölüm, 14 Nolu Bağımsız Bölüm, 16 Nolu Bağımsız Bölüm, 17 Nolu Bağımsız Bölüm, 20 Nolu Bağımsız Bölüm, 21 Nolu Bağımsız Bölüm, 22 Nolu Bağımsız Bölüm, 24 Nolu Bağımsız Bölüm, 25 Nolu Bağımsız Bölüm, 26 Nolu Bağımsız Bölüm, 27 Nolu Bağımsız Bölüm, 28 Nolu Bağımsız Bölüm, 29 Nolu Bağımsız Bölüm, 30 Nolu Bağımsız Bölüm, 32 Nolu Bağımsız Bölüm, 33 Nolu Bağımsız Bölüm, 35 Nolu Bağımsız Bölüm); İlçemiz Erzene Mahallesi 116/8 Sokak No: 2 adresinde, tapunun 4527 ada 1 parselinde kayıtlı 4 (dört) adet lojman (Vatansever Sitesi A Blok 7 Nolu Daire, B Blok 2 Nolu Daire, C Blok 1 Nolu Daire, C Blok 7 Nolu Daire) ve İlçemiz Kazımdirik Mahallesi 218 Sokak No: 4 adresinde, tapunun 3895 ada 10 parselinde kayıtlı 2 (iki) adet lojman (Emine Hanım Apartmanı A Blok 13 Nolu Daire, B Blok 12 Nolu Daire) Belediyemiz mülkiyetindedir. 28/11/2017 tarih 7061 nolu Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 58.maddesine istinaden lojmanların (kamu konutları) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satışı düşünülmektedir. Ancak Belediyemiz taşınmazlarının satılması 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk. denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: 28.11.2017 tarih 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 58. maddesi ile 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4. maddesine eklenen fıkralara istinaden Kanun amacı doğrultusunda Hazineye ait taşınmazların daha kısa sürede ekonomiye kazandırılması hedeflenmiştir. Bornova Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No: 28 adresinde, tapunun 29 pafta 56 ada 21 -parselinde kayıtlı 21 (yirmibir) adet lojmanın satılmasına 05.02.2018 tarih 67 nolu Meclis Kararı ile karar verilmiştir. Bornova Erzene Mahallesi 116/8 Sokak No: 2 adresinde, tapunun 4527 ada 1 parselinde kayıtlı 4 (dört) adet lojman (Vatansever Sitesi A Blok 7 Nolu Daire, B Blok 2 Nolu Daire, C Blok 1 Nolu Daire, C Blok 7 Nolu Daire) ve İlçemiz Kazımdirik Mahallesi 218 Sokak No: 4 adresinde, tapunun 3895 ada 10 parselinde kayıtlı 2 (iki) adet lojmanın (Emine Hanım Apartmanı A Blok 13 Nolu Daire, B Blok 12 Nolu Daire) 7061 sayılı Kanunun 58.maddesi hükümleri doğrultusunda satıştan elde edilecek gelirin de Çocuk Köyü Projesinde kullanılması koşulu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yolu ile satılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: 28.11.2017 tarih 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 58. maddesi ile 4706 sayılı Hâzineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4. maddesine eklenen fıkralara istinaden Kanun amacı doğrultusunda Hâzineye ait taşınmazların daha kısa sürede ekonomiye kazandırılması hedeflenmiştir. Bornova Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No: 28 adresinde, tapunun 29 pafta 56 ada 21 -parselinde kayıtlı 21 (yirmibir) adet lojmanın satılmasına 05.02.2018 tarih 67 nolu Meclis Kararı ile karar verilmiştir. Bornova Erzene Mahallesi 116/8 Sokak No: 2 adresinde, tapunun 4527 ada 1 parselinde kayıtlı 4 (dört) adet lojman (Vatansever Sitesi A Blok 7 Nolu Daire, B Blok 2 Nolu Daire, C Blok 1 Nolu Daire, C Blok 7 Nolu Daire) ve İlçemiz Kazımdirik Mahallesi 218 Sokak No: 4 adresinde, tapunun 3895 ada 10 parselinde kayıtlı 2 (iki) adet lojmanın (Emine Hanım Apartmanı A Blok 13 Nolu Daire, B Blok 12 Nolu Daire) 7061 sayılı Kanunun 58.maddesi hükümleri doğrultusunda satıştan elde edilecek gelirin de Çocuk Köyü Projesinde kullanılması koşulu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yolu ile satılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonundan geldiği şekliyle Adalet ve Kalkınma Partisi ve Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Reyhan KÜÇÜKBAY
KATİP