

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
116	07.07.2015

## MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.06.2015 tarih ve 3904 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova İlçesi, Ergene Mahallesinde tapunun 3611 ada, 2 parselde 188.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Uygulama İmar Planında "Yol ve Yeşil Alanında" kalan Mustafa AKKUŞ adına kayıtlı taşınmazın 45,00 m<sup>2</sup> lik kısmı için taşınmaz maliki vekili Av. Özlem SUZAN tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi aleyhine İzmir 7. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2008/1356 E. Sayılı dosyası ile taşınmazdan yol geçirilmek suretiyle el atılması nedeniyle kamulaştırmaz el atma davası açıldığı ve Mahkemece bilirkişilere yaptırılan keşif sonrası hazırlanan 17.11.2011 tarihli bilirkişi raporuna doğrultusunda verilen 2011/1528 K. Sayılı 22.12.2011 tarihli kararında 25,00 metrelik (Fehmi ÖZYEGİN Cad.) asfalt yol gövdesinde kaldığından bedelin ödenerek, malik adına olan kaydının iptal edilerek yol olarak terkin edilmesine karar verilmiştir.

Bahse konu parselin "Yeşil Alanda " 143,00 m<sup>2</sup> lik kısmı, Belediyemizin 3. Beş yıllık imar programında kaldığından taşınmaz malikince kamulaştırılması talep edilmediğinden, Belediye Encümenin 05.12.2012 tarih ve 73-2097 sayılı kararı kamulaştırma işlemlerine başlanmış olup, 25.12.2012 tarihinde taşınmaz maliki Mustafa AKKUŞ ile Belediyemiz Uzlaşma Komisyonu arasına yapılan görüşmede 143.00 m<sup>2</sup>lik kısım için 40,000.00-TL kamulaştırma bedeli üzerinden uzlaşmaya varılmış ve Uzlaşma Tutanağı imzalamış olup. tapu tescil işlemi aşamasında taşınmazın tamamı 188,00 m<sup>2</sup>lik kısmı 04.01.2013 tarihinde 205 yevmiye ile Belediyemiz adına tescil edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin 25.05.2015 tarih ve 71907326-752-5352-60490 sayılı yazısında Belediyemiz adına kayıtlı görülen Bornova, Ergene Mahallesinde tapunun 3611 ada, 2 parselde kayıtlı 188,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın gerek imar planına uygun hale getirilmesi, gerekse Büyükşehir Belediyesi lehine hükmedilen İzmir 7. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2011/1528 K. Sayılı 22.12.2011 tarihli kararının uygulandığını görülmesi için Belediyemizce söz konusu imar planında yolda kalan 45,00 m<sup>2</sup> lik kısmının tapu sicilinden yol olarak terkin edilerek bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep Müdürlüğümüzce Etüd Proje Müdürlüğümüze iletilmiş olup; Etüd Proje Müdürlüğümüzden alınan 09.06.2015 tarih ve 29149 sayılı yazısı ekindeki 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre hazırlanan değişiklik beyannamesine istinaden, Büyükşehir Belediyesince bedeli ödenerek kamulaştırılan 25,00 metrelik (Fehmi ÖZYEGİN Cad.) asfalt yol gövdesinde kalan 45,00 m<sup>2</sup> kısım ile Belediyemizce kamulaştırması yapılan yol ve yeşil alanda kalan 143,00 m<sup>2</sup> lik kısmın; 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 999. Maddesine göre tapu kütüğünden terkin edilmesi hususu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) bendi gereğince Belediyemiz Meclisine ait olduğundan, terkin edilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif görüşülmüş olup, oy birliği ile Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edildi.

**Olgun ATILA**

**Yüksek Mimar**

**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**