

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
113	03.04.2017

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.03.2017 tarih ve 1982 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova Kazımdirik Mahallesi (297 Sk), tapunun 8195 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 1280,00 m²'lik taşınmazın 733/2399 (391,10 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bitişik Nizam 3 Kat Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. Taşınmazın 14.03.2017 tarihli Belediyemiz TAKBİS verilerinde hissedarları; Bornova Belediyesi (733/2399), Aysel GİRGİNOĞLU (19/4798), Mehmet GİRGİNOĞLU (57/9596), Osman KARADENİZ (427/7197), Vahit KARADENİZ (427/7197), Süleyman KARADENİZ (427/7197), Hüseyin Barbaros TOKATLI (331/2399), Hüseyin Barbaros TOKATLI (260/2399), Hüseyin Barbaros TOKATLI (2497/9596) adına kayıtlı bulunmakta olup, hissedarlardan Aysel GİRGİNOĞLU ve Mehmet GİRGİNOĞLU verasetçilerinin söz konusu hisse satışı ile ilgili Belediyemize herhangi bir talebi bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerindeki ortaklığın giderilmesi için Belediyemiz ve diğer hissedarlar aleyhinde açılan İzmir 5. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2009/57 E. Sayılı dava devam etmektedir.(01.04.2015 tarih 40 sayılı Meclis Kararı ile ortaklığın giderilmesi davası derdest olduğundan satışın reddine karar verilmiştir.) Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 391,10 m² Belediyemiz hissesinin, Kazımdirik Mahallesi 8195 ada 5 parselin diğer malikleri, Hüseyin Barbaros TOKATLI, Osman KARADENİZ, Vahit KARADENİZ, Süleyman KARADENİZ'e hisseleri oranında, yeniden satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif görüşülmüş olup, oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonuna havale edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP