

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

112

01.07.2014

MECLİS KARARI

RESMİ KURUMLARLA YAPILAN YAZIŞMALAR, ARAZİ ÇALIŞMALARI VE MAHKEME KARARI NEDENİ İLE BEKLEDİĞİ İÇİN GÜNDEMDE KALMASI KARARI ALINAN DOSYALAR

1-365-(01.06.2007)-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.

2-361-(04.06.2012)-Bornova İlçesi, Kızılay Mahallesi'nde sürdürülmekte olan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Çalışmaları konusunda meclis kararı alınması talebi.

3-500-(03.09.2013)-Bornova Doğanlar otoyolu ve çevresinde Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün yazıları ve eklerinde gönderilen onaylı güzergah ve kamulaştırma sınırlarına göre otoyol güzergahının kaydırılması ve otoyol kamulaştırma sınırının daraltılmasına yönelik imar plan değişikliği yapılması talebi.

4-1226-(03.03.2014)-Bornova Erzene Mahallesi 32 L IV c paftada 113/17 sokağın kuzeyinde yer alan yeşil alanda 3.00 metre x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo yeri belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

5-2115-(05.05.2014/04.06.2014)- Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 456 sokakta yer alan Bornova Türkan Özilhan Devlet Hastanesine bağlı Bornova Semt Polikliniğinin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

6-2116-(05.05.2014/04.06.2014)- Bornova ilçesi, Altındağ Yeşilova Mahallesi, 29 K I b paftada, 4174 sokak civarında yer alan 7676, 7677 ve 7678 no.lu adalara ilişkin plan notlarında yer alan "Yapı İnşaat Alanı" ifadesinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca yeniden düzenlenmesine ve "Hmax" değeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

7-2119-(05.05.2014/04.06.2014)- Bornova ilçesi, Altındağ Yeşilova Mahallesi, 29 K I b paftada, 4174, 4174/8 sokaklar ile Kamil Tunca Caddesi arasında kalan bölgede mevcut imar adaları üzerinde gösterilmeyen Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Projesi Uygulama İmar Planı lejant ve plan notlarında bulunan Y koşulu, Emsal tanımlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

8-2120-(05.05.2014/04.06.2014)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Süvari Caddesi ile 180 sokak arasında kalan 302 ada 242 no.lu parselde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

9-2122-(05.05.2014)-1/1000 ölçekli Bornova Uygulama İmar Planı Genel Plan Lejantlarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

10-2153-(05.05.2014)-Bornova ilçe sınırları içerisinde mevcut imar planında işli olan bazı trafo yerlerinin plan değişikliği onamalarının bulunmadığı, plan değişikliği onaması bulunan bazı trafo yerlerinin de imar planlarında işli olmadığı tespit edilmiştir. Mevcut trafo yerlerinin belirlenmesi ve imar planı paftalarının güncelleştirilebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

11-2186-(05.05.2014)-Bornova İlçesi Kazımdirik Mahallesi 31 K IV b paftada yer alan 64 ada, 195 ve 196 nolu parsellerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca Y.İ.A (Yapı İnşaat Alanı) ifadesinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

12-2288-(07.05.2014)-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 31 L IV c (25 Ö III d) paftada, İZSU'nun 05.05.2014 tarihli 3459 sayılı yazısı uyarınca dere güzergahı ile doğalgaz boru hattının geçtiği kesimde imar planı değişikliği yapılması talebi.

13-2536-(02.06.2014)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I a (24 O I b) paftada, İzmir Çanakkale Otoyolu, Sanayi Caddesi ve 367 Sokak arasında kalan bölgede 3.00 x 6.00 metre ebatlarında yaklaşık 18 m² alanda Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 06.05.2014 tarihli yazısı ile 1 adet trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

14-2538-(02.06.2014)-Bornova ilçesi, Işıkkent Yeşilova Mahallesi, 30 K IV b (24 O III a) paftada, 6210, 6240/3, 6252 sokaklar ile İzmir Çanakkale Otoyolu arasında kalan bölgede Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 20.05.2014 tarihli yazısı ile 4.60 x 7.50 metre ebatlarında yaklaşık 34.50 m² lik olmak üzere toplam 103.5 m² alanda 3 adet trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

15-2566-(02.06.2014)-Bornova ilçesi, Çamdibi Barbaros Mahallesi, 5311 sokak üzerinde bulunan ve mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş alanda Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 23.05.2014 tarihli yazısı ile,1 adet 3.00 x 6.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

Yukarıda belirtilen 15 (onbeş) adet dosyanın İmar Komisyonunun gündeminde kalması oybirliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP