

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
111	01.03.2022

MECLİS KARARI

ARAZİ ÇALIŞMALARI, İLGİLİ KURUMLARCA VE DOSYA İLGİLİLERİYLE YAPILAN YAZIŞMA VE İŞLEMLERİN DEVAM ETMESİ SEBEBİ İLE GÜNDEMDE KALMASI KARARI ALINAN DOSYALAR

1-Bornova ilçesi, Altındağ Merkez mahallesi 4549 sokak ve çevresinde heyelan bölgesi içinde ruhsatlı yapılara doğal gaz bağlantısı yapılması sırasında imar planında heyelan alanı içinde yer alması nedeniyle sorunlar yaşanmıştır. Bu alanda yaşanan toprak kayması sürecinde yapılan incelemeler kapsamında imar planında alan "heyelan alanı" olarak belirlenmiştir. Aradan geçen süreç içinde daha kapsamlı bir çalışma yapılmamıştır. Bugünkü teknolojiyle alanda yeniden jeolojik etüt çalışması yapılması ve bu etüde göre imar planının değerlendirilmesini, mevcut yapıların durumunun netleşmesi açısından talep ediyor, alanın yapılaşmaya uygun olmaması ve mevcut yapıların kullanımının sakıncalı olması halinde can ve mal kaybına yol açılmadan alanın riskli alan belirlenmesini, etüt sonucunda yerleşim açısından sorun yoksa alanın eski imar koşullarına geri dönülmesine ilişkin önerenin oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 238)(01.10.2021)

2-Bornova merkez bölgesinde artan trafik yoğunluğu araç sayısının artışı otopark ihtiyacının da giderek artmasına neden olmaktadır. Bu konunun çözümü için yer altı otoparkları ve katlı otopark düzenlemelerinin yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Meri imar planlarında katlı otopark alanı olarak belirlenmiş olan alanların kamulaştırma işlemleri nedeniyle yapımı gerçekleştirilememiştir. Bu kapsamda; kamuya terkli alan olan: Bornova merkez için meydan bölgesinin kot farkı ve son yapılan tek yön düzenlemeleri de dikkate alınarak meydanın yer altı otoparkı olarak düzenlenmesini, Bornova Kazımdirik mahallesi sınırları içinde kalan Zafer caddesine cepheli 4030-4031-4032 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alan ile Gediz caddesine cepheli 4022-4027 ve 302 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alanda yer altı otoparkı ve / veya katlı otopark yapılması ile ilgili gerekli düzenleme ve işlemlerin yapılması hakkında önerenin oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 200)(03.08.2021)

Yukarıda belirtilen 2 (bir) adet dosyanın ilgili komisyonların gündeminde kalması mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP