

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
111	03.07.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	:29.03.2013 – 307
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:01.04.2013 – 20
	:02.05.2013 – 58

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi-Akgedik Mevkii, Pınarbaşı Mahallesi-Dağınık Evler Mevkii ve Doğanlar-Mevlana Mahallesi-Üst Karasuluk Mevkilerinde bulunan konut adalarında plan notu değişikliği yapılması yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif, dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, Doğanlar Mahallesi - Akgedik Mevkiinde yer alan 6.80 gabarili konut adalarında ve Pınarbaşı Mahallesi-Dağınık Evler Mevkiinde yer alan 6.80 gabarili TM1 koşullu adalarda, ıslah uygulaması ile imar parsellerinin oluşturulduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 27.12.2012 tarihli ve 87838 sayılı yazısı uyarınca mevcut ıslah parsel ebatları üzerinden yapılaşmaya gidilmesinin mümkün olduğu,

- 29.03.1996 tarihinde onaylanan Mevlana Mahallesi Karasuluk Mevkii Revizyon İmar Planında "Üzerinde $H_{max}= 9.80$ ibaresi bulunan konut adalarında ada bazında kitle etütleri yapıp imar durumu belirlemeye Bornova Belediyesi yetkilidir" plan notunun bulunduğu; 07.10.1997 tarihinde onaylanan Bornova Otoyol Geçişi Revizyon İmar Planı ile 02.05.1997 yılında onaylanan Doğanlar Revizyon ve İlave İmar Planında, "Üzerinde $H_{max}= 6.80$ yazılı konut adalarında ada bazında kitle etütleri yapıp imar durumu belirlemeye Bornova Belediyesi yetkilidir" plan notlarının imar planlarımızda yer aldığı,
- 21.10.1996 tarihinde onaylanan Üstkarasuluk Uygulama İmar Planının, Mevlana Mahallesi Karasuluk Mevkii Revizyon imar Planının devamı olarak planlandığı ancak bahsi geçen plan notunun bu adalar için imar planlarımızda yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda yer alan tespitler neticesinde, birbirlerinin çok yakınında yer alan söz konusu üç bölgedeki imar planlarına; (**Doğanlar Mahallesi-Akgedik Mevkii, Pınarbaşı Mahallesi-Dağınık Evler Mevkii ve Doğanlar-Mevlana Mahallesi-Üstkarasuluk Mevkilerinde**);

1. Mevcut imar planlarında, yapı nizamı tarifi olmadığı için, adada yer alan mevcut yapılaşmalar uyarınca, yeni yapılacak yapılarda kitle tarifi yapabilmek için,
2. Üstkarasuluk Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan ve kadastral parsel konumunda olan parsellerde, imar uygulamasına gidilmeden mevcut parsel büyüklükleri üzerinden imar durumu verebilmek amacıyla,

"Üzerinde $H_{max}=6.80$ veya $H_{max}=9.80$ ibaresi bulunan konut adalarında, mevcut parsel büyüklükleri üzerinden, kitle etütleri yapıp imar durumu belirlemeye Bornova Belediyesi yetkilidir." şeklinde plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR

BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP