

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
110	03.07.2013

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :28.11.2012 – 173  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :05.12.2012 – 218

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Erzene 32 L IV a pafta 135 ada 95 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova Erzene Mahallesi 135 ada 95 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uyarınca askeri alan, yeşil alan ve az bir kısmı Ayırık Nizam 2 katlı, TAKS:0.25 ve KAKS:0.50 yapılanma koşuluna sahip konut adasına isabet etmektedir. 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı uyarınca Kentsel Yerleşik ( Meskun ) Alanlar, 08.01.2013 tarih 1238 değişiklik no. İle onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca konut alanı, yol ve yeşil alan kullanımlarına isabet eden 135 ada 95 parselin, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli planlar uyarınca, ilgili kurum görüşleri ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu da dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarında konut alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği önerisi ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**