

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
110	10.04.2019

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 15.01.2019 – 978**  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.03.2019 – 70**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi tapunun, Kazımdirik Mahallesi, (372/10 sokak üzeri) 3701 ada, 14 nolu parselde kayıtlı 455,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 111/2401 (21,0349854227405 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, A 2 konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 111/2401 (21,0349854227405 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin tapunun Kazımdirik Mahallesi 3701 ada 14 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Kazımdirik Mahallesi, (372/10 sokak üzeri) 3701 ada, 14 nolu parselde kayıtlı 455,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 111/2401 (21,0349854227405 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, A 2 konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 111/2401 (21,0349854227405 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin tapunun Kazımdirik Mahallesi 3701 ada 14 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup 111/2401 (21,0349854227405 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin m2 bedeli 5.000,00TL'den az olmamak koşuluyla tapunun Kazımdirik Mahallesi 3701 ada 14 parselin diğer hissedarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Kazımdirik Mahallesi, (372/10 sokak üzeri) 3701 ada, 14 nolu parselde kayıtlı 455,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 111/2401 (21,0349854227405 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, A 2 konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 111/2401 (21,0349854227405 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin tapunun Kazımdirik Mahallesi 3701 ada 14 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup 111/2401 (21,0349854227405 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin tapunun Kazımdirik Mahallesi 3701 ada 14 parselin diğer hissedarına 5.000,00 TL'den az olmamak üzere hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyon raporlarının tekrar değerlendirilmek üzere ilgili komisyonlara havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**