

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
108	01.03.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 29.12.2017 – E.7650
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.01.2018 – 16
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-30360

TEKLİF KONUSU: Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 22.12.2017 tarih 59555 sayılı yazıları ile, İzmir İli, Bornova İlçesi, 29 J III b, 31 K II a, 31 K II d, 31 M IV d, 31 J II b ve 32 J III c imar paftalarına isabet eden, mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş alanlarda 8 adet 6.00 x 5.00 mt ebatlarında trafo alanı belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Altındağ Serintepe Mahallesi 4371/1 Sokağın güneyinde kalan ve kamuya terkli durumda bulunan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi, ilgili kurumla yapılan görüşmeler sonucunda talep edilen alanın kamuya terkin edilmiş durumda olması ve bölgenin gelecekte duyulacak enerji ihtiyacının karşılanabilmesini sağlamak amacıyla aynı alanda iki adet 5.00 x 6.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesi şeklinde,

Kızılay Mahallesi 468 Sokağın doğusunda kalan ve kamuya terk edilmiş durumda bulunan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi, yerinde yapılan arazi inceleme ve ölçüm çalışmaları sonucunda, trafo alanının fiili durumda park alanı içinde yer alan ağaçlara zarar vermemesi amacıyla talep edilen alanın güneybatısında belirlenmesi şeklinde,

Ergene Mahallesi 456 Sokak ile 29 Sokağın kesişiminde kalan ve kamuya terk edilmiş durumda bulunan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi ile Erzene Mahallesi 2 Sokak ile 25 Sokağın kesişiminde, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesinin devamı olarak açılmış olan 17 metrelik yol üzerinde kalan ve kamuya terk edilmiş durumda bulunan alanda 3.00 x 4.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talepleri, yapılan arazi çalışmaları ile bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Erzene Mahallesi 26 sokak

ile 27 sokak kesişiminde yer alan ve mevcut imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş durumda olan ve kamuya terkin edilmiş durumdaki alanda iki adet 5.00 x 6.00 metre ebatlarında yeraltı trafosu belirlenmesi şeklinde,

Erzene Mahallesi 8 Sokak ile 21 Sokağın arasındaki bölgede kalan ve kamuya terk edilmiş durumda bulunan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi, yerinde yapılan arazi inceleme ve ölçüm çalışmaları sonucunda, trafo alanının, fiili durumda yeşil alan içinde bulunan ağaçlara zarar vermemesi ve imar planında belirlenmiş olan 12 metrelik yaya yolu ile 15 metrelik yaya yolu akslarını kesmemesi amacıyla yeşil alanın güneyinde yeraltı trafosu olarak belirlenmesi şeklinde uygun görülmüş olup;

Atatürk Mahallesi 910 Sokak ile Çevre Yolu arasında kalan ve belediyemiz mülkiyetindeki olan Ergene Mahallesi 3610 ada 13 no.lu parselde 5.00 x 6,00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebinin uygun olduğu değerlendirilmiştir. Ancak;

Naldöken Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi ile 1259/4 Sokağın kesişiminde kalan ve mevcut imar planında mezarlık alanı olarak belirlenmiş durumda olan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.02.2018 tarih ve 46240 sayılı yazılarında belirtilen hususlarda mezarlık alanlarının Mezarlık Yerlerinin İnşaatı İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinde asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamayacağı ifade edildiğinden uygun görülmemiştir.

Atatürk Mahallesi 905/2 Sokağın kuzeyinde kalan ve kamuya terkli durumda bulunan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi, talep edilen trafo alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında isabet ettiği park alanının yaklaşık 15.000 m² yüzölçümünde olması ve 1000 m²'den büyük park alanlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin c bendinin 2. Fıkrası uyarınca trafo alanlarının Encümen Kararıyla belirlenebileceği ifadesi uyarınca uygun görülmemiştir.

Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 22.12.2017 tarih 59555 sayılı yazısı ile talep edilen trafo alanlarından, yapılan inceleme ve yukarıda bahsi geçen değerlendirmeler neticesinde Komisyonumuzca uygun bulunanlar ekli plandaki şekliyle oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Altındağ Serintepe Mahallesi 4371/1 Sokağın güneyinde kalan ve kamuya terkli durumda bulunan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi, ilgili kurumla yapılan görüşmeler sonucunda talep edilen alanın kamuya terkin edilmiş durumda olması ve bölgenin gelecekte duyulacak enerji ihtiyacının karşılanabilmesini sağlamak amacıyla aynı alanda iki adet 5.00 x 6.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesi şeklinde,

Kızılay Mahallesi 468 Sokağın doğusunda kalan ve kamuya terk edilmiş durumda bulunan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi, yerinde yapılan arazi

inceleme ve ölçüm çalışmaları sonucunda, trafo alanının fiili durumda park alanı içinde yer alan ağaçlara zarar vermemesi amacıyla talep edilen alanın güneybatısında belirlenmesi şeklinde, Ergene Mahallesi 456 Sokak ile 29 Sokağın kesişiminde kalan ve kamuya terk edilmiş durumda bulunan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi ile Ergene Mahallesi 2 Sokak ile 25 Sokağın kesişiminde, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesinin devamı olarak açılmış olan 17 metrelik yol üzerinde kalan ve kamuya terk edilmiş durumda bulunan alanda 3.00 x 4.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talepleri, yapılan arazi çalışmaları ile bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Ergene Mahallesi 26 sokak ile 27 sokak kesişiminde yer alan ve mevcut imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş durumda olan ve kamuya terkin edilmiş durumdaki alanda iki adet 5.00 x 6.00 metre ebatlarında yeraltı trafosu belirlenmesi şeklinde,

Ergene Mahallesi 8 Sokak ile 21 Sokağın arasındaki bölgede kalan ve kamuya terk edilmiş durumda bulunan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi, yerinde yapılan arazi inceleme ve ölçüm çalışmaları sonucunda, trafo alanının, fiili durumda yeşil alan içinde bulunan ağaçlara zarar vermemesi ve imar planında belirlenmiş olan 12 metrelik yaya yolu ile 15 metrelik yaya yolu akslarını kesmemesi amacıyla yeşil alanın güneyinde yeraltı trafosu olarak belirlenmesi şeklinde uygun görülmüş olup;

Atatürk Mahallesi 910 Sokak ile Çevre Yolu arasında kalan ve belediyemiz mülkiyetindeki olan Ergene Mahallesi 3610 ada 13 no.lu parselde 5.00 x 6,00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebinin uygun olduğu değerlendirilmiştir. Ancak;

Naldöken Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi ile 1259/4 Sokağın kesişiminde kalan ve mevcut imar planında mezarlık alanı olarak belirlenmiş durumda olan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.02.2018 tarih ve 46240 sayılı yazılarında belirtilen hususlarda mezarlık alanlarının Mezarlık Yerlerinin İnşaatı İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinde asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamayacağı ifade edildiğinden uygun görülmemiştir.

Atatürk Mahallesi 905/2 Sokağın kuzeyinde kalan ve kamuya terkli durumda bulunan alanda 5.00 x 6.00 metre ebatlarında bir adet trafo alanı belirlenmesi talebi, talep edilen trafo alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında isabet ettiği park alanının yaklaşık 15.000 m² yüzölçümünde olması ve 1000 m²'den büyük park alanlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin c bendinin 2. Fıkrası uyarınca trafo alanlarının Encümen Kararıyla belirlenebileceği ifadesi uyarınca uygun görülmemiştir.

Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 22.12.2017 tarih 59555 sayılı yazısı ile talep edilen trafo alanlarından, yapılan inceleme ve yukarıda bahsi geçen değerlendirmeler neticesinde Komisyonumuzca uygun bulunanlar ekli plandaki şekliyle oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATIP

Mustafa AKKAYA
KATIP

Reyhan KÜÇÜKBAY
KATIP