

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
107	01.07.2020

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih ve 2451 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Covid-19 ile mücadele kapsamında Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 19/03/2020 tarihinde yayımlanan 2020/7 sayılı Genelge ile "faaliyetleri geçici bir süre için 16/03/2020 tarihinde saat 24:00 itibari ile durdurulan işyerlerinin kullanılamayacağından faaliyetlerinin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması kararı alındığı, Kamu Kurumlarınınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebi ile ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacağın ertelenmesi hususunun ilgili idarelerce değerlendirilmesi uygun görüldüğü bildirilmiştir." Covid-19 ile mücadele kapsamında 16/04/2020 tarih 7244 sayılı Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile gelen düzenleme de; "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir ö z konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." şeklinde belirtilmiştir. Yukarıdaki kanun ve genelge kapsamında 19/03/2020 tarihinden itibaren kullanılmayan işyerlerinin teklif ekinde bulunan EK1 listedeki Faaliyetleri durdurulan işyerleri listesindeki kiracılarımızın faaliyetlerinin durdurulduğu süre boyunca kira tahakkuklarının yapılmaması önceden tahakkuk edildi ise terkin edilmesi ve durdurulan süre kadar sözleşmelerinin uzatılması, uzayan sözleşmelerde durdurulan sürelerle isabet eden kira artış dönemleri olması durumunda ise süre uzatımı ile yeniden belirlenen dönemde ki ilgili TÜFE oranları ile artışın sağlanması ilişkin kararın alınması, Geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebi ile ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin teklif ekinde bulunan EK2 listedeki kiracılarımızın kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde vade tarihleri ne göre 19/03/2020 tarihinden itibaren 19/06/2020 tarihine kadar üç ay süre ile ertelenmesi, bu tarih aralığında kira artış dönemine isabet etmesi durumunda sözleşme koşullarına göre ilgili ayda artışın yapılarak tahakkuklarının gecikme zammı ve faiz uygulanmadan yapılması önceden tahakkuk ettirilmiş olanların buna göre yeniden düzenlenerek ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde tahsil edilmesi konularının görüşülerek karara bağlanması için yazımızın meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oybirliği ile Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP