

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
107	03.07.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :03.06.2013 – 84
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :07.06.2013 – 84

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi Erzene Mahallesi, 42 pafta, 272 ada, 18 ve 19 parsellerin hissedarları tarafından, Evka-3'ün kuzeyinde yer alan, 127/25 Sokak ile 113 Sokak arasında kalan alanın 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planındaki kullanım kararı doğrultusunda ve mevcut sık ağaçlık dokusu da dikkate alınarak, "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. İnceleme alanını kapsayan Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 272 ada 18 ve 19 parsellere ilişkin ilk onanlı imar planı, İmar ve İskan Bakanlığınca 04.06.1981 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıdır. Bu plana göre 19 parsel "Yeşil Alan" ve "Yol'da, 18 parsel ise kısmen "Konut Alanı", kısmen "Yeşil Alan" ve "Yol'da, kısmen de uygulama imar planı onama sınırı dışında kalmaktadır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.1993 tarih ve 05.261 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 09.03.1994 tarih ve 450 değişiklik no ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar Planına göre Evka-3, İZYUVA ve BORKOOP sosyal konut alanları kuzeyinde bulunan yoğun ağaçlık alanların ivedilikle korunup, İ.B.Ş.B.nce "Piknik ve Rekreasyon Alanları" olarak düzenlenip kamuya kazandırabilmesi için; 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında söz konusu ağaçlık alanlarda getirilmiş iskan kararları kaldırılarak, kuzeyde Manisa karayoluna kadar devam eden ağaçlık alanlar, "Doğal Karakteri Korunacak Alan (İ.B.Ş.B. Piknik ve Rekreasyon Alanı)" olarak düzenlenmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.10.1994 tarih ve 5320 sayılı kararına göre, ilgili parseller, sit dışında kalmaktadır.

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.12.2002 tarih ve 10162 sayılı kararına göre, parseller sit dışında kalmaktadır.

272 ada 19 parsel itiraz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin onama sınırı dışında kalmaktadır. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Doğal Karakteri Korunacak Alan'da kalan bölgenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak gösterilmesi, uygulamada belirsizliklere ve problemlere neden olduğundan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 31 L I b, 31 L II a ve 32 L IV c pafta, 272 ada 12-16-17-18-20-21 parsellere isabet eden yaklaşık 49000 m2lik alanın "Doğal Karakteri Korunacak Alan(İ.B.Ş.B. Piknik ve Rekreasyon Alanı)" olarak belirlendiği imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 02.01.2013 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, söz konusu plan değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2013 tarih ve 05.600

sayılı kararı ile alanın, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planındaki kullanım kararı doğrultusunda ve mevcut sık ağaçlık dokusu da dikkate alınarak, "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan" olarak belirlenmesi şeklinde değişiklikle İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 08.05.2013 tarih ve 1517 değ. no ile onaylanmış olup, 14.05.2013 tarihinden itibaren otuz gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde, plan değişikliğine 272 ada 18 ve 19 nolu parsel hissedarlarınca yapılan itiraz, itiraz konusu 19 parselin plan değişikliğinin güneybatısındaki yol ve yeşil alanda bulunması ve plan değişikliği onama sınırı dışında kalması nedeniyle plan değişikliğine konu olmaması, 18 parselin ise itiraz konusu alanda yapılan plan değişikliği, mevcut sık ağaçlık dokuyu koruyacak şekilde, planlama hiyerarşisi açısından üst ölçekli imar planlarının kararları doğrultusunda hazırlanmış ve uygun bulunmuş olması nedeniyle, komisyonumuzca uygun görülmemiş olup oyçokluğuyla reddedilmiştir.

Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŐKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP