

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
107	01.03.2018

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 28.02.2017 – E.1408  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.03.2017 – 84  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-24803

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 103 ada 1 no.lu parselde kayıtlı bulunan 14. Yüzyıl Vakıf Kültür Varlığı olan Hüseyin İsabey Camii ile ilgili olarak, Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarihli ve 1132 sayılı yazısı doğrultusunda söz konusu Cami çevresinde bulunan 103 ada 26, 27, 29, 31, 35 ve 36 parsellerin de Dini Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Ergene Mahallesi 103 ada 1 parsel Vakıflar Genel Müdürlüğü, 31 parsel Bornova Belediyesi ve Türkiye Diyanet Vakfı, 36 parsel İzmir Büyükşehir Belediyesi ve 26, 27, 29 parseller ise şahıs mülkiyetidir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 103 ada 1 parselde bulunan Hüseyin İsabey Camii çevresinde yer alan ve Bitişik Nizam 7 katlı ticaret adasına isabet eden 31, 35, 36 parseller ile Koruma Amaçlı Planda yeşil alana isabet eden 26, 27, 29 parsellerin, imar planı değişikliği ile cami alanı olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan ve İZSU hizmet binası olarak kullanılan 103 ada 36 parsel ile ilişkin olarak 16.10.2017 tarih 33753 sayılı yazımız ve 15.01.2018 tarih 1586 sayılı yazımız ile söz konusu parselin imar planı değişikliği kapsamında Cami Alanına dahil edilmesi ile ilgili kurum görüşü sorulmuş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.02.2018 tarih 34641 sayılı cevap yazısı ile '... Ergene Mahallesi 103 ada 36 parselde bölgeye hizmet eden İZSU hizmet binasının bulunması nedeniyle bu aşamada plan değişikliği önerisi değerlendirilememektedir' görüşü tarafımıza iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın görüş yazısı uyarınca plan değişikliği talebinin gündemden kaldırılması Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## **KÜLTÜR TURİZM VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU KARARI**

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Ergene Mahallesi 103 ada 1 parsel Vakıflar Genel Müdürlüğü, 31 parsel Bornova Belediyesi ve Türkiye Diyanet Vakfı, 36 parsel İzmir Büyükşehir Belediyesi ve 26, 27, 29 parseller ise şahıs mülkiyetidir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 103 ada 1 parselde bulunan Hüseyin İsabey Camii çevresinde yer alan ve Bitişik Nizam 7 katlı ticaret adasına isabet eden 31, 35, 36 parseller ile Koruma Amaçlı Planda yeşil alana isabet eden 26, 27, 29 parsellerin, imar planı değişikliği ile cami alanı olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan ve İZSU hizmet binası olarak kullanılan 103 ada 36 parsel ile ilişkin olarak 16.10.2017 tarih 33753 sayılı yazımız ve 15.01.2018 tarih 1586 sayılı yazımız ile söz konusu parselin imar planı değişikliği kapsamında Cami Alanına dahil edilmesi ile ilgili kurum görüşü sorulmuş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.02.2018 tarih 34641 sayılı cevap yazısı ile '... Ergene Mahallesi 103 ada 36 parselde bölgeye hizmet eden İZSU hizmet binasının bulunması nedeniyle bu aşamada plan değişikliği önerisi değerlendirilememektedir' görüşü tarafımıza iletilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın görüş yazısı uyarınca plan değişikliği talebinin gündemden kaldırılması Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu ile Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu Kararı raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Reyhan KÜÇÜKBAY**  
**KATİP**