

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
106	01.03.2022

## MECLİS KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 01.02.2022 – 11347</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 01.02.2022 – 55</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-35023006</b>

**TEKLİF KONUSU:** İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.12.2021 tarihinde 1778 değişiklik no ile onanmış olan 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 28.12.2021 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılan Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde plan onama sınırları dışında yer alan 4883 ada 3 parsel ve 229 ada 11 parsel malikleri tarafından söz konusu imar planı revizyonuna itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.12.2021 tarih 1778 değişiklik no ile onaylanan Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında kalan ve tapuda Ergene Mahallesi 4883 ada 3 parsel ve 229 ada 11 parsel adına kayıtlı taşınmaz maliklerince yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar, imar planı revizyonu dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Ergene Mahallesi 4883 ada 3 parsel adına kayıtlı taşınmaz maliklerinin itiraz dilekçelerinde, Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında kalan taşınmazlarının revizyon plan kapsamına alınmasını talep ettikleri, Ergene Mahallesi 229 ada 11 parsel adına kayıtlı taşınmaz malikinin itiraz dilekçesinde ise, söz konusu taşınmazın plan onama sınırı içinde kalmamasına karşın plan onama sınırı dışına çıkarılmasını ve eski imar planı kararlarının devam ettirilmesini talep ettikleri belirlenmiştir. Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu dosyası üzerinde yapılan incelemede itiraza konu 4883 ada 3 parsel ile 229 ada 11 parselin bulunduğu bölgenin de imar planı çalışmaları kapsamında ele alındığı, yapılan analiz çalışmaları sonucunda söz konusu bölgenin yakın tarihte ruhsat alarak kot farkı nedeniyle mevcut imar planında belirlenen kat sayısından fazla kat sayısı ile yapılaşmış yapıların yoğunlaştığı bir alan olduğunun tespit edildiği, bu nedenle plan çalışma alanının ekonomik ömrünü tamamlamış yapıların yoğunlaştığı bölgeyle sınırlı tutularak planlama çalışmalarının yürütüldüğü, plan çalışması içinde yer almayan itiraza konu parsellerin bulunduğu alanlarda ise ilerleyen yıllarda revizyon çalışmalarının hedeflendiği anlaşılmıştır. Bu çerçevede İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yürütülen koordineli çalışmalar sonucunda hazırlanan Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazlar, 229 ada 11 no.lu parselin zaten plan onama sınırı dışında kalıyor olması ve 4883 ada 3 parselin bulunduğu bölgenin ilerleyen yıllarda yapılması hedeflenen imar planı revizyonu kapsamında değerlendirilebileceği tespitiyle söz konusu itirazlar Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
106	01.03.2022

## MECLİS KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 01.02.2022 – 11347</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 01.02.2022 – 55</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-35023006</b>

## KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.12.2021 tarih 1778 değişiklik no ile onaylanan Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında kalan ve tapuda Ergene Mahallesi 4883 ada 3 parsel ve 229 ada 11 parsel adına kayıtlı taşınmaz maliklerince yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar, imar planı revizyonu dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Ergene Mahallesi 4883 ada 3 parsel adına kayıtlı taşınmaz maliklerinin itiraz dilekçelerinde, Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında kalan taşınmazlarının revizyon plan kapsamına alınmasını talep ettikleri, Ergene Mahallesi 229 ada 11 parsel adına kayıtlı taşınmaz malikinin itiraz dilekçesinde ise, söz konusu taşınmazın plan onama sınırı içinde kalmamasına karşın plan onama sınırı dışına çıkarılmasını ve eski imar planı kararlarının devam ettirilmesini talep ettikleri belirlenmiştir. Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu dosyası üzerinde yapılan incelemede itiraza konu 4883 ada 3 parsel ile 229 ada 11 parselin bulunduğu bölgenin de imar planı çalışmaları kapsamında ele alındığı, yapılan analiz çalışmaları sonucunda söz konusu bölgenin yakın tarihte ruhsat alarak kot farkı nedeniyle mevcut imar planında belirlenen kat sayısından fazla kat sayısı ile yapılaşmış yapıların yoğunlaştığı bir alan olduğunun tespit edildiği, bu nedenle plan çalışma alanının ekonomik ömrünü tamamlamış yapıların yoğunlaştığı bölgeyle sınırlı tutularak planlama çalışmalarının yürütüldüğü, plan çalışması içinde yer almayan itiraza konu parsellerin bulunduğu alanlarda ise ilerleyen yıllarda revizyon çalışmalarının hedeflendiği anlaşılmıştır. Bu çerçevede İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yürütülen koordineli çalışmalar sonucunda hazırlanan Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazlar, 229 ada 11 no.lu parselin zaten plan onama sınırı dışında kalıyor olması ve 4883 ada 3 parselin bulunduğu bölgenin ilerleyen yıllarda yapılması hedeflenen imar planı revizyonu kapsamında değerlendirilebileceği tespitiyle söz konusu itirazlar Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kent Yenileme Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekilde oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**