

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
106	01.03.2018

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22.01.2018 – 468
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 05.02.2018 – 52
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-1298,3

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 1491 sokak ile 1530 sokaklar arasında kalan bölgede Etüt Proje Müdürlüğümüzün 04.01.2018 tarih E.504 sayılı yazısı uyarınca imar hatları ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut imar planı ile mülkiyet dokusu birlikte incelendiğinde, mülkiyet ile imar hatları arasında uyumsuzluk olması nedeniyle bazı cephelerde yola terk bazılarında ise yoldan ihdasların olduğu, zeminde yolların kadastral açıklıklara göre mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda Etüd Proje Müdürlüğümüzün 04.01.2018 tarih E.504 sayılı yazısı uyarınca, mülkiyet verileri dikkate alınarak imar hatlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi, ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Reyhan KÜÇÜKBAY
KATİP