

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
105	03.07.2013

## MECLİS KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU</b>	<b>:03.06.2013 – 81</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU</b>	<b>:07.06.2013 – 82</b>

**TEKLİF KONUSU:** İzmir Çevre Yolu (Forum) Kavşağı ve Çevresinde trafik güvenliğinin sağlanabilmesi ve yaşanan trafik sorunlarının giderilmesi amacıyla hazırlanan, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.02.2013 tarih 1076 sayılı kararı ile uygun görülen Yassitepe Höyüğü 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 26.04.2013 tarih 1515 değişiklik no ile onaylanmış olup 03.05.2013 tarihinde bir ay süre ile Belediyemiz koridorunda askıya çıkartılmış ve resmi internet sitesinde ilan edilmiştir. Askı süresi içinde 30.05.2013 tarihli dilekçe ile BESET Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şirketi tarafından Yassitepe Höyüğü 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup:

**KOMİSYON KARARI:** Teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. BESET Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şirketi tarafından sunulan itiraz dilekçesinde; Yassitepe Höyüğü 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile belirlenmiş olan taşıt yolunun çevredeki egzoz gazı miktarında artışa neden olacağı, bu bahisle çevredeki villalarda yaşayan insanların sağlığı açısından zararlı olacağı belirtilerek söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmektedir. Ayrıca itiraz dilekçesinde, imar planında belirlenmiş olan otopark alanı ve park alanı olarak belirlenmiş olan alanların yer seçimlerinin yanlış olduğu belirtilmekle birlikte bu alanların karşılıklı yer değiştirmesi gerektiği ifade edilmektedir.

Tarafımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itiraz dilekçesinde bahsi geçen egzoz gazı miktarındaki artış hususunda itiraza konu imar planı değişikliğinin bir etkisinin olmayacağı, imar planı değişikliği ile belirlenen taşıt yolunun, mevcut durumda Yassitepe Höyüğü'nün batısından geçmekte olan İzmir Çevre Yolu ile alanın kuzeyinden geçmekte olan 372 Sokakta var olan trafik yoğunluğu sonucunda ortaya çıkan egzoz gazı salınımı miktarında bir artışa neden olmayacağı sonucuna varılmıştır. Kaldı ki itiraza konu imar planı değişikliği İzmir Çevre Yolu Sanayi (Forum) Kavşağı ve çevresinde yaşanan, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmekte olan trafik sorununun çözüme kavuşturulması yönünde hazırlanmış olup, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile yapılan ortak çalışmalar sonucunda oluşturulmuş bir çalışmadır. Söz konusu imar planı değişikliği çalışması Ankara Caddesi ile Manda Çayı arasında kalan bölümde İzmir Çevre Yolu Sanayi (Forum) Kavşağı ve çevresini kapsayan bir çalışma olup çalışmanın bir bölümünün Yassitepe Höyüğü sınırı içinde kalması nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih 05.702 sayılı kararıyla Yassitepe Höyüğü sit alanı sınırı içinde kalan bölümün 3386 ve 5226 sayılı Kanunlarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerektiği yönünde/karar alınmıştır. Dolayısıyla İzmir Çevre Yolu Sanayi (Forum) Kavşağı ve çevresini kapsayan imar planı

değişikliği çalışması iki ayrı çalışma alanına bölünmüştür. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih 05.702 sayılı kararı doğrultusunda, İzmir Çevre Yolu Sanayi (Forum) Kavşağı ve çevresine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği bütünlüğü bozulmayacak şekilde itiraza konu Yassitepe Höyüğü Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hazırlanmış ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.02.2013 tarih 1076 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır. Yassitepe Höyüğü sit alanı sınırı dışında kalan bölümde gerçekleştirilen imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 08.05.2013 tarih 1516 değişiklik no ile onaylanmış ve 30 günlük askı süreci tamamlanmış durumdadır. BESET Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şirketi tarafından yapılan itirazlar doğrultusunda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 26.04.2013 tarih 1515 değişiklik no ile onaylanan Yassitepe Höyüğü 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı imar planında herhangi bir değişikliğe gidilmesinin, Ankara Caddesi ile Manda Çayı arasında kalan bölümde İzmir Çevre Yolu Sanayi (Forum) Kavşağı ve çevresini kapsayan alanda hazırlanan, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı ile ortaklaşa yürütülen çalışmalar sonucunda oluşturulan imar planı değişikliği çalışması bütünlüğünü bozacağı açıktır.

Yukarıda aktarılan hususlar doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 26.04.2013 tarih 1515 değişiklik no ile onaylanmış olan Yassitepe Höyüğü 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz komisyonumuzca uygun bulunmayarak oybirliğiyle reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**