

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
104	02.05.2024

MECLİS KARARI

Zabıta Müdürlüğü'nün 25.04.2024 tarih ve 24351 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

2464 Belediye Gelirler Kanununun 52'nci maddesi uyarınca, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan gerçek ve tüzel kişilerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla kamuya ait alanı işgal harcı ödemesi kaydı ile geçici olarak işgal etmesi talebiyle ilgili ; Belediye Gelirler Kanununun 56'nci maddesi uyarınca 18/2/2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile en az 0,5 TL en çok 2,5 TL olarak öngörülmüş olan işgal harcı alınmasına ilişkin;

- Yaya kaldırımında engellilere ayrılan sarı çizgi dışında diğer yayalarında geliş ve geçişini engellemeyecek genişlikte olması,
- İşgal izni verilen süpermarket, manav vb. türden işyerlerinin kentsel ve görsel kirlilik yaratmayacak şekilde dizayn edilmiş olması,
- İşgal talebinde bulunan İşyerinin Belediyemizden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunması,
- İşgal talebinde bulunan İnşaatlar için Belediyemizden inşaat veya tadilat ruhsatı almış olması, İnşaat güvenlik tedbirlerini almış olması, cephe bakımından uygun olmayan inşaatlarda zabıta tarafından uygun görülen alan değerlendirile bilir.
- İşgaliyenin işyerinin kendi ön cephesine verileceği başka işyerine ait cephelere uygunluk verilmeyecektir.
- Otobüs durakları çevresine geliş geçişi engellemeyecek şekilde izin verilebilir.
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatındaki faaliyet konusu dışında işgaliyeye izin verilmeyecektir.
- İşyerleri talep edip de, vazgeçerek kullanmayacakları dönemler için dilekçe ile başvurmak zorundadır. Beyan edilenin dışında yapılan işgaller için ilgili kanun hükümleri doğrultusunda cezai işlem uygulanır.
- İşgal izni verilen işyerinin, sokak veya cadde içerisinde konumu ve ne kadar bir alana işgaliye verildiğini, işgal harcı tutarını ve tahsildar makbuzu ile alınan harcın makbuz numarası ile işgalini gösteren basit krokisi işyerinde bulundurulur.
- Bornova Belediyesi yetki ve sorumluluk alanındaki işgaller Kanun ve Yönetmeliklere uygun olmalıdır. Olmadığı tespit edilenler ile işgal harçlarını düzenli ve zamanında ödemediği tespit edilen kişilerin işgal izni iptal edilir. İzni iptal edilen alandaki malzeme ve donanımlar işgalciye yapılan tebligatı takiben en çok 7 gün içinde ilgilisi tarafından kaldırılmak zorundadır. Kaldırılmaması durumunda Belediye tarafından kaldırılır ve kaldırılma masrafları mevzuata uygun olarak işgalciden tahsil edilir.
- Bornova Belediyesi, yetki ve sorumluluk alanındaki işgalleri gerek görüldüğü takdirde gerekçesiz olarak sonlandırabilir İşgal harcının yatırılmış olması denetim ve ceza uygulama yetkilerini ortadan kaldırmaz, işgal yapan kişiye herhangi bir kazanılmış hak tanımaz.

Bornova Belediye sınırları içerisinde işgal talebinde bulunan gerçek ve tüzel kişilerin belirtilen kriterleri sağlaması ve imarla ilgili mevzuatlara aykırı olmamak şartıyla işgaliye verilmesi ile ilgili; Belediye Meclisimizde karara bağlanması için evrakın Belediye Meclisimizin Mayıs 2024 toplantısına sunulması hususunda gereğini tensiplerinize arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Hukuk – Esnaf – Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP